



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goias, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.460**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras n. 01/24B, quadra 18, situado à Rodovia BR-153, no loteamento denominado "BAIRRO ALTO DA GLORIA", nesta Capital, com área total de 4.995,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: 66,60m de frente para a Rodovia BR-153; 66,60m de fundo para a Rua Florianópolis; 75,00m pelo lado direito para o lote 01/24A; e 75,00m pelo lado esquerdo para a quadra 17. **PROPRIETARIA: BELCAR VEÍCULOS LTDA**, CNPJ n. 02.918.639/0001-86, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Recife, n. 2.001, Setor Alto da Glória, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: M-106.958**, livro 2 (de Registro Geral), nesta serventia. Protocolo n. 268.525, em 21.10.2020. Emolumentos: R\$ 35,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 28 de outubro de 2020.

Av-1-108.460, em 28.10.2020. Protocolo n. 268.525, em 21.10.2020. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 28.9.2020, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desdobro do imóvel matriculado sob o n. 106.958, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.459 nesta serventia. Apresentada certidão n. 19747/2020, emitida em 16.10.2020, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município Eletrônico, Edição n. 7407, de 21.10.2020; e registro de responsabilidade técnica (RRT) n. SI9979918I00CT001, emitido em 18.9.2020, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 27,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 28 de outubro de 2020.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 30 de outubro de 2020.

Emolumentos.....R\$ 28,55
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14
Fundos + ISSQN.....R\$ 12,85
Total.....R\$ 56,54

Selo Eletrônico: 00532010303485710640022
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

