



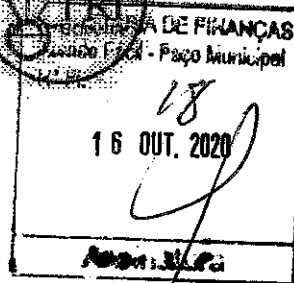
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. P-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2318 Edifício Inove Intelligent Park, Fátima, Sala 5.6.07
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@registro.com.br
Telefone: (62) 3936 - 7690

IGOR FRANCA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



73965

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

73.965
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 03 de junho de 1988.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 11, da Quadra 07, sito à Rua C-52, na Vila Sol Nascente, nesta Capital, com a área de 441,20m², sendo: 14,29m de frente; 14,30m de fundos com o lote 09; 31,16m à direita com o lote 12; 30,59m à esquerda com o lote 10. **PROPRIETÁRIOS:** Ichiji Iwamoto, proprietário, CI 2.195 e RE 3.623/SEMAF/DFP-GO, CIO 002.742.321-20 e s/m Thoshi Iwamoto, japoneses, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO** Transcrito sob nº 6.631, 5.661 na 3ª circunscrição e 4.392, 886 e 1.654 e inscrito sob nº 47, Lª 8-F, neste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

RI-73.965 Goiânia, 03 de junho de 1988. Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em 19/02/88, extraído dos autos de nº 736/87, de sobre partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Thoshi Iwamoto, julgado por sentença pela M. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e sucessões desta Comarca, Dra Nelza Rodrigues de Sousa Lima, em 28/12/87, foi adjudicado a **CARRETAS MONTIRÃO INDUS-TRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede nesta Capital, CGC 00.761.809/0001-36, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cz\$ 110.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

R.2-73.965-Goiânia, 10 de novembro de 1.994:-Para garantia da cédula de Crédito Industrial nº 94/00258-4, emitida em: 04.10.94, com vencimento para: 04.04.1.º 996, no valor de R\$14.451,50 a proprietária acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula e outros, em hipoteca cedular de 1º grau em favor do Banco do **BRASIL S/A**, CGC. nº. 00.000.000/3782-67, com sede nesta Capital; nas condições do registro feito no livro 03, sob nº. 3.425, deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

Av-3-73965 - Protocolo n. 618403, de 19/12/2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de 16/12/2016, o credor, BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-2. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n: 01911608030806105402566. Goiânia, 21 de dezembro de 2016. Dou fé.

307.071.0392.0000

21

27111



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inova Intelligent Place, Torre A, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO CEP: 74255-220

E-mail: contato@tjgo.com.br
Telefone: (62) 3936 - 7000

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



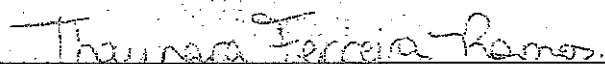
CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **73.965** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	39,97	Fundes.:	R\$	3,99
Fundaf.:	R\$	0,50	Funesp.:	R\$	3,20
Estado.:	R\$	1,20	Fesemps:	R\$	1,60
Funemp.:	R\$	1,20	Funcomp:	R\$	1,20
Fepadsaj.:	R\$	0,80	Funproge:	R\$	1,00
Fundepeg.:	R\$	0,80	Femal:	R\$	0,50
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,01
Total:	R\$	73,10			

Selo digital n. **00122006294413810640290**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 30 de Junho de 2020


THAYNARA FERREIRA RAMOS
Escrevente

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.