



**Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás**  
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador  
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto  
autorizado abaixo assinado, na forma da  
Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.455**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Chácara n. 342/343B, situado à Rua da Prata, no loteamento denominado "JARDIM NOVO MUNDO", nesta Capital, com área total de 1.683,90m², medindo: 10,00m de frente para a Rua da Prata; Fundo, confrontando com a sinuosidade do Córrego Água Branca; 168,73m pelo lado direito, confrontando com a Chácara 342/343A; e 168,05m pelo lado esquerdo, confrontando com a Chácara 342/343C. **PROPRIETÁRIOS: MARIA RAIMUNDA SOARES DOS SANTOS**, brasileira, pensionista, RG n. 218113 2ª via DGPC-GO, CPF n. 363.337.861-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei n. 6.515/77, com **LUIZ ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG n. 139413 2ª via DGPC-GO, CPF n. 071.312.321-49, residentes e domiciliados à Rua Monte Castelo, quadra 11, lote 14, Jardim Pompéia, nesta Capital; **ANTONIO DE ANDRADE SOARES**, brasileiro, aposentado, RG n. 289133 2ª via PC-GO, CPF n. 049.085.541-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei n. 6.515/77, com **LOIDE DE OLIVEIRA ANDRADE**, brasileira, aposentada, RG n. 390652 2ª via SSP-GO, CPF n. 192.466.331-72, residentes e domiciliados na Rua da Prata, chácara 342, lote 01-02, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO; **FULGÊNCIO TRINDADE SOARES**, brasileiro, radialista, RG n. 133.322 2ª via SSP-GO, CPF n. 062.944.561-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei n. 6.515/77, com **SEBASTIANA DA SILVA SOARES**, brasileira, RG n. 1.518.326 SSP-GO, CPF n. 472.403.261-87, residentes e domiciliados na Rua 241, quadra 8, lote 13, Vila Montecelli, Goiânia-GO; e **ANA CELIA ABREU SOARES**, brasileira, solteira, comerciária, RG n. 1.789.904 SSP-GO, CPF n. 469.939.161-34, residente e domiciliada na Rua da Prata, chácara 343, casa 5, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: M-108.452, livro 02 (de Registro Geral), desta serventia. Protocolo n. 268.522, em 21.10.2020. **Figuram como proprietários deste imóvel: Maria Raimunda Soares dos Santos e seu esposo Luiz Alves dos Santos-29,02%; Antonio de Andrade Soares e sua esposa Loide de Oliveira Andrade-29,02%; Fulgêncio Trindade Soares e sua esposa Sebastiana da Silva Soares-29,02%; e Ana Celia Abreu Soares 12,93%.** Emolumentos: R\$ 35,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 29 de outubro de 2020.

Av-1-108.455, em 29.10.2020. Protocolo n. 268.522, em 21.10.2020. **DESDOBRO**. Conforme requerimento, datado de 20.10.2020 e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desdobro do imóvel matriculado sob o n. 108.452, a qual foi encerrada, originando a abertura das matrículas 108.453 à 108.456, nesta serventia. Apresentado decreto n. 1642, devidamente publicado no Diário Oficial do Município-Eletrônico, edição n. 7379,

Página:1

58.617

74

2020.10.29.0000

em 10.9.2020, pela Prefeitura de Goiânia-GO, bem como a anotação de responsabilidade técnica (ART) n. 1020180126691, emitida em 29.6.2018, pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 27,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 29 de outubro de 2020.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 25 de novembro de 2020.

Emolumentos.....R\$ 28,55  
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14  
Fundos + ISSQN.....R\$ 12,85  
Total.....R\$ 56,54

*Soares*

Assinado de forma digital por  
SIMONE PEREIRA  
SOARES:03055936175  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,  
ou=(EM BRANCO),  
ou=0533489000191, cn=SIMONE  
PEREIRA SOARES:03055936175  
Dados: 2020.11.25 12:57:09 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532011232688910640333  
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

