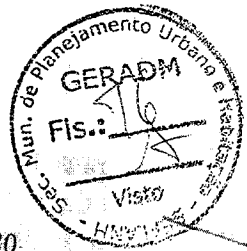




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

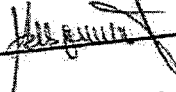
**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **104.589**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: ÁREA 08A (PARTE GYN-02)**, parte integrante da área remanescente da **"FAZENDA GAMELEIRA"**, nesta Capital, Goiânia-GO, com **18.799,34m²** ou **1,87.9934ha**, com as seguintes medidas, limites e confrontações: "Partindo do vértice YR-50 com coordenadas UTM, Norte 8.151.506,171 metros e Este 689.586,566 metros, meridiano central 51° W, sistema de referencia SIRGAS situado na confrontação com o FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 06 e ÁREA 08); deste, segue confrontando com FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 06) com o seguinte azimute e distância: 128°18'34" e 179,22 metros até o YR-40; deste, segue por curva circular, com raio de 185,00 metros e desenvolvimento de 79,27 metros até o YR-41; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 103°45'16" e 328,48 metros até o YR-42; 100°16'59" e 556,43 metros até o YR-43; 111°50'21" e 115,98 metros até o YR-44; 112°14'20" e 202,36 metros até o YR-45; 117°37'30" e 56,40 metros até o YR-46; 119°20'00" e 242,67 metros até o YR-47; 119°01'04" e 30,18 metros até o YR-48; 167°48'25" e 8,13 metros até o M-3; deste, segue confrontando com RODOVIA MUNICIPAL GYN-02 com os seguintes azimutes e distâncias: 299°00'59" e 322,93 metros até o IR-569; 292°08'04" e 323,38 metros até o IR-582; 280°00'05" e 563,83 metros até o M-104; 171°02'01" e 4,13 metros até o YR-49; deste, segue confrontando com FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 05) com o azimute de 283°39'40" e a distância de 362,00 metros até o M-114; deste, segue confrontando com LOTEAMENTO PRIVÊ DOS GIRASSÓIS com os seguintes azimutes e distâncias: 348°25'45" e 10,44 metros até o M-79; 287°52'04" e 25,60 metros até o YR-38; deste, segue confrontando com FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 04) por curva circular com raio de 200,00 metros e desenvolvimento de 20,06 metros até o YR-37; deste, segue com o seguinte azimute e distância: 308°18'20" e 144,08 metros até o YR-36; deste, segue por curva circular com raio de 12,00 metros e desenvolvimento de 20,15 metros até o YR-35; deste, segue confrontando com FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 08) por curva circular, tendo a coordenada Norte 8.151.487,353 metros e Este 689.558,851 metros como centro, com raio de 33,50 metros e desenvolvimento de 38,74 metros, até o YR-50; vértice inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA**, CNPJ n. 04.038.421/0001-62, com sede a Av. Jamel Cecílio, 3.300, Sala T-20, quadra B-34, lote 2/3, no Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula n. 48.568, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

AV-1-104.589, em 3.10.2018. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. **DESDOBRO**. Em razão de requerimento datado de 27.9.2018 e documentos que o instruiu, procedeu-se ao desdobro da matrícula n. 48.568, desta serventia, originando as matrículas n.os **104.577 a 104.590**, ficando encerrada aquela matrícula (registro anterior), conforme Certidão n. 155/2018 de 21.9.2018, publicada no Diário Oficial de Goiânia - Eletrônico, Edição n. 6.903 de 25.9.2018.

Apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020180174596-CREA-GO.
O documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 04 de outubro de 2018.


Maria Rozemar de Mesquita
Escrivente Substituta

Emolumentos.....R\$ 25,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos + ISSQN.....R\$ 11,00
Total.....R\$ 49,13

Selo Eletrônico: 01941806281009106404698
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

