



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. E-9, esquina com a Rua C-211, N.º 2340 Edifício Inova Intelligente
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74233-220

E-mail: contato@irgs.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANCA GUEDES
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

4498

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

4.498

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Chancela Oficial Goiânia, 10 de junho de 1976

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 12, da quadra 169-A, à Rua T-38, Setor Bueno, com a área de 667,00 metros quadrados; (667,00 m²); sendo: 13,34 metros de frente e fundo; e 50,00 metros dos lados com os lotes 11, 13 e 3; e um galpão para depósito com área de 697,30 metros quadrados; (697,30 m²); casa do zelador com 4 comodô; edificadas sobre os lotes 10, 11 e 12, da quadra 169-A; **PROPRIETÁRIA:** REAL CONSTRUTORA LTDA, com sede n/ Capital, CGC nº 01640622/0001-47; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 90.529 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Rosamunda*

Fl-4.498, Goiânia, 10 de junho de 1976. Para Garantia de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida 07/06/76, por Emílio José Silvestre; Claudio José Silvestre; José Carlos Silvestre; Rubens José Silvestre, no valor de R\$ 773.501,00 (Setecentos e setenta e três mil, quinhentis e um cruzeiros), a proprietária acima qualificada ofereceu para garantia da dívida, dentre outros, o imóvel objeto d/matricula, em hipoteca cédular, de 1º grau e sem concorrência ao **BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A**, nas condições constantes do Registro feito no L.º 3, sob nº 58 de ordem, n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Rosamunda*

Av2 - 4.498 - Goiânia, 24 de setembro de 1980 - Certifico o cancelamento da hipoteca acima, em virtude do imóvel objeto desta matrícula, ter sido substituído por outros matriculados sob nº 20.124 e 20.125, na garantia da cédula registrada no L.º 3, sob nº 58, conforme consta do Aditivo de Re-Ratificação à mesma datado de 14/07/80. Dou fé. O sub oficial. *E. B. S.*

R3 - 4.498 - Goiânia, 02 de outubro de 1980 - Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 7º ofício desta capital, L.º 301, fls. 37vº/45 em 15/08/80 a proprietária acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula e outros no valor de R\$ 22.870.000,00, em pagamento de dívida ao, **BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S/A**, com sede nesta capital, CGC nº 01.540.541/0001-75. Dou fé. O sub oficial. *E. B. S.*

R4 - 4.498 - Goiânia, 17 de novembro de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, L.º 323, fls. 96vº/101vº em 03/09/81, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel acima à **FUNDAÇÃO SÃO SEBASTIÃO DO PALÁCIO DO GOVERNO**, com sede nesta capital, CGC 02.862.852/0001-15, pelo preço de R\$ 2.541.111,41. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *marcos*

RMG

1101

16

304 002. 0130. 0000 64815

Pedido n. 347.554, de 07/08/2020
Certidão emitida em 07/08/2020 às 14:06:11

Página 1 de 3