



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. I-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inova Inteligência Plaza, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@inova.com.br
Telefone: (62) 3926-7600

IGOR FRANCA GUEDES
OFICIAL DE REGISTROS



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº Fl. 16
20 ABR 2020
Assinatura
4497

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

4.497

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Carteira oficial Goiânia, 10 de junho de 1976

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 11, da quadra 169-A, à Rua T-38, Setor Bueno, n/ Capital, com a área de 666,50 metros quadrados; (666,50 m²); sendo 13,33 metros de frente e fundo com o lote 4; e 50,00 metros dos lados com os lotes 12, 8, 9 e 10; e um galpão para depósito, com a área de 557,30 metros quadrados; (557,30 m²); e a casa do zelador com 4 cômodos; edificada sobre os lotes 10, 11 e 12, da quadra 169-A; PROPRIETÁRIA: REAL CONSTRUTORA LTDA, com sede n/ Capital, CGC nº 01640622/0001-47; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição sob nº 90.528 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Procurador*

R1-4.497. Goiânia, 10 de junho de 1976. Para Garantia de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida 07/06/76, por Emilio José Silvestre; Claudio José Silvestre; José Carlos Silvestre; Rubens José Silvestre, no valor de R\$ 773.501,00 (Setentos e setenta e três mil, quinhentos e um cruzeiros), a proprietária acima qualificada, ofereceu para garantia da dívida, dentre outros, o imóvel objeto d/matricula, em hipoteca cédular de 1ª grau e sem concorrência, ao BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A., nas condições constantes do Registro feito no Lº 3, sob nº 58, n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *mmg*

Av2 - 4.497 - Goiânia, 24 de setembro de 1980 - Certifico o cancelamento da hipoteca acima, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido substituído por outros matriculados sob nº 20.124 e 20.125, na garantia da cédula registrada no Lº 3, sob nº 58, conforme consta do Aditivo de Re-Ratificação à mesma, datado de 14/07/80. Dou fé. O sub oficial. *CBR*

R3 - 4.497 - Goiânia, 02 de outubro de 1980 - Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 301, fls. 37vº/45 em 15/08/80, a proprietária, acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula e outros, no valor de R\$ 22.870.000,00, em pagamento de dívida, ao BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S/A., com sede nesta capital, CGC Nº 01.540.541/0001-75. Dou fé. O sub oficial. *CBR*

R4 - 4.497 - Goiânia, 17 de novembro de 1981 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 323, fls. 96vº/101vº em 03/09/81, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel acima à FUNDAÇÃO AÇÃO SOCIAL DO PALACIO DO GOVERNO, com sede nesta capital, CGC 02.862.852/0001-15, pelo preço de R\$ 2.541.111,11. Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *mmg*

mmg /LV/

16

304.002.0117.0000

64815

Pedido n. 347.554, de 07/08/2020
Certidão emitida em 07/08/2020 às 14:06:06

Página 1 de 3

assinado digitalmente.



10/08/2020 11:39
Documento Certificado Digitalmente