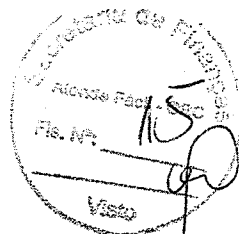




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.727, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de nº 114A, da quadra 48 (ZPR-BD), situado à Avenida Contorno dos Ipês, no loteamento (reloteamento) denominado "**RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE**", Goiânia-GO, com a área total de 1.328,11m², medindo: D=7,02+15,00m de frente para a Avenida Contorno dos Ipês; 31,02m de fundo, confrontando com o Campo de Golfe; 51,18m pelo lado direito, confrontando com o Lote 114; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 115. **PROPRIETÁRIA**: **ECO SERVICE LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 05.144.194/0001-12, com sede e foro à Rua 1122, qd. 221, lt. 2/5, n. 50, apt. 101, bloco b, Ed. Saint Tropez, Setor Marista, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-84.250, Livro 02, registro geral, nesta serventia. Protocolo n. 271.368, em 12.1.2021. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 21 de janeiro de 2021.

Av-1-108.727, em 21.1.2021. Protocolo n. 271.368, em 12.1.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 7.1.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 84.250, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.726, nesta serventia. Apresentada certidão n. 20892/2020, expedida em 6.1.2021, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7.457, de 5.1.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia - GO e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. SI10008253I00CT001, datado de 24.9.2020, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 21 de janeiro de 2021.

247.041.4157.0000

246321

937