



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



[Assinatura manuscrita]

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

325.431

01

Livro 2 - Registro Geral -

MATRICULA

FICHA

GOIÂNIA, 04 de janeiro de 2018

IMÓVEL: Lote n. 04/07B, da Chácara 04/07 no RESIDENCIAL LUANA PARK, situado na Rua LP 1, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 271,088m², sendo 13,05 metros de frente para a Rua LP 1, 21,35 metros do lado direito com o lote 04/07C, 19,73 metros do lado esquerdo com o Lote 04/07A e 2,29 metros, mais 11,14 metros nos fundos com a APM-01. **PROPRIETÁRIO:** WAGNER ALBERTO DA SILVA, brasileiro, contador, RG n. 2177398/SPTC-GO 2ª VIA, CPF n. 547.713.661-87, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com FLAVIANA MOURA FÁRIA SILVA, brasileira, do lar, RG n. 6481196/SSP-GO, CPF n. 401.482.938-32, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Fortes, Lote 19, Quadra 07, Lorena Parque, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 311945, 311946, 311947, 311948, desta Serventia. Protocolo n. 647751, de 18/12/2017. **Emolumentos:** R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706067. Dou fé.

Av-1-325431 - Protocolo n. 647751, de 18/12/2017. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de WAGNER ALBERTO DA SILVA e FLAVIANA MOURA FÁRIA SILVA, já qualificados, encontra-se averbado na Av-1 da matrícula n. 325428 do livro n. 2 - Registro Geral, e foi registrado nesta Serventia sob o n. 17795 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Selo Digital n. 01911709130905127709830. Goiânia, 04 de janeiro de 2018. Dou fé.

Av-2-325431 - Protocolo n. 662222, de 01/06/2018. **RETIFICAÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/06/2018, emitido pelo proprietário WAGNER ALBERTO DA SILVA, já qualificado, Ofício n. 593/2018-GAB da SEPLANH emitido em 28/05/2018 e Parecer n. 177/2018 da GERPRO emitido em 22/05/2018, procedo a esta averbação para consignar que em virtude da retificação mencionada na Av-3 da matrícula n. 311838 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, o imóvel objeto desta, passou a ser identificado por Lote 04/07B da Quadra 05, no Residencial Luana Park. **Emolumentos:** R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911711240939105406907. Goiânia, 05 de junho de 2018. Dou fé.





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **325431**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

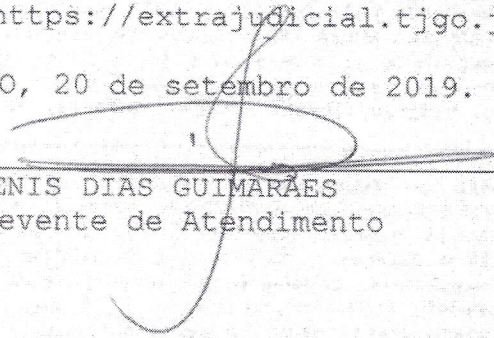
Emolumentos.....: R\$ 32,52
Fundesp.....: R\$ 3,25
Funesp.....: R\$ 2,59
Fesemps.....: R\$ 1,31
Funcomp.....: R\$ 0,82
Funproge.....: R\$ 0,65
Fundaf.....: R\$ 0,49

Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
ISSQN.....: R\$ 1,62
Estado.....: R\$ 0,97
Funemp.....: R\$ 0,97
Fepadsaj.....: R\$ 0,65
Fundepg.....: R\$ 0,48
Femal.....: R\$ 0,48
Total.....: R\$ 60,86

Selo Digital n. **00121909113483510642773**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 20 de setembro de 2019.



DENIS DIAS GUIMARÃES
Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.