

Processo: 72583540

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Permanece: 407.045.0215.

Lt. 7C

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Inclui: 407.045.0138.000.0 - Lt. 7A



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

407.045.0157.000.0 - Lt. 7B
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

407.045.0195.000.0 - Lt. 7B

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 139.602, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. IMÓVEL: LOTE Nº. 07, da QUADRA Nº. 85, situado à Avenida Minas Gerais, no SETOR CAMPINAS, nesta capital, com área de 668,32m², medindo: 11,30m de frente para a Avenida Minas Gerais; 24,84m de fundo, confrontando com os lotes nºs. 08 e 11; 31,90m + 13,23m + 12,32m pelo lado direito, confrontando com os lote nºs. 07-A e 07-C; e, 45,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs. 06, 03 e 02. BENFEITORIAS: Residência 1, contendo: sala, suíte, dois quartos, circulação, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço, escritório e depósito, com 219,00m² de área construída; Residência 2, contendo: hall de entrada, escada, sala, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com 84,00m² de área construída; e, Residência 4, contendo: sala, dois quartos, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, com 82,00m² de área construída. PROPRIETÁRIOS: Sr. CARLOS ANTÔNIO FERREIRA PACHECO, casado com Helena de Fátima Zanatta Pacheco, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 3071/1916, brasileiros, ele engenheiro civil, portador da CI nº 141978-2ª Via-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 058.542.611-20, ela arquiteta, portadora da CI nº 346.205-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 547.835.771-53, residentes e domiciliados n/Capital, na Avenida Minas Gerais, nº 128, Setor Campinas; MARGARETH FERREIRA PACHECO, brasileira, divorciada, fotógrafa, portadora da CI nº 296117-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 592.356.911-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua S-04, Qda. S-15, Lt. 03, aptº 401, Condomínio Via Oleandri, Setor Bela Vista; MARIA BÁRBARA PACHECO VERÍSSIMO, casada com Eduardo Veríssimo, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 3071/1916, brasileiros, ele aposentado, portador da CI nº 252.465-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 004.652.671-49, ela professora, portadora da CI nº 188248-2ª Via-SPTC/GO, inscrita no CPF sob nº 409.670.771-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 231, Qda. 37, Lt. 23, Setor Coimbra; VANESSA MORAES PACHECO, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 4615898-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 703.381.401-15, residente e domiciliada na cidade de Caldas Novas/GO, na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 152, Setor Central, e, VERUSCA MORAES PACHECO, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 4064653-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 880.224.041-87, residente e domiciliada na cidade de Caldas Novas/GO, na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 152,

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

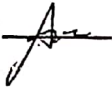
Setor Central, conforme R-4-119.072, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

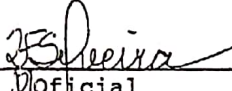
Av-1-139.602: Goiânia, 27 de Novembro de 2017. Certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula, pertence aos condôminos acima qualificados, na seguinte proporção: Sr. Carlos Antônio Ferreira Pacheco; Sra. Margareth Ferreira Pacheco; e, Sra. Maria Bárbara Pacheco Veríssimo, 25,00%, para cada um; e, para Vanessa Moraes Pacheco e Verusca Moraes Pacheco, 12,50% para cada uma. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-2-139.602: Goiânia, 27 de Novembro de 2017. Certifico que, de acordo com Av-6-119.072, d/Circunscrição, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INALIENABILIDADE**, as quais serão extintas automaticamente com a alienação/transmissão do imóvel objeto da presente matrícula. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de dezembro de 2017.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletronico de Fiscalização

01921703201617106408022

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

EMOLUMENTOS:R\$ 30,00
ISS:R\$ 1,50
FESEMP:R\$ 1,20
FEPADSAJ:R\$ 0,60

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13
FUNESP: R\$ 2,40
FUNEMP: R\$ 0,90
FUNPROGE R\$ 0,60

FUNDESP: R\$ 3,00
ESTADO: R\$ 1,50
FUNCOMP: R\$ 0,90
FUNDEPEG: R\$ 0,60

VÁLOR TOTAL R\$ 56,33

 **CELOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA** Tabelião
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998
02021711230858094802012 - <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ. *430779 *0024*
Goiânia, 05 de dezembro de 2017.

Artal Cavalcante de Assunção - Escrevente

2ª Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GO