Processo: 7258/4015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

09

Permanece: 407.045.0215. Lt. 7C

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Incluir: 407.045.0138.000.0 - Lt. 7

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

407.045.0157.000.0 - Lt. 7A

407.045.0195.000.0 - Lt. 7-B

Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
Escrivente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº. 139.604, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº. 07-B, da QUADRA Nº. 85, situado à Avenida Minas Gerais, no SETOR CAMPINAS**, nesta capital, com área de 400,04m², medindo: 16,30m de frente para a Avenida Minas Gerais; 18,47m de fundo, confrontando com o lote nº. 07-C; 19,45m pelo lado direito, confrontando com a Rua Quintino Bocaúva; 21,72m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 07-A; e, 3,20m pela linha de chanfrado. **BENFEITORIAS: Estacionamento Coberto:** uma área coberta para carros, com área construída de 43,00m²; **Sala Comercial C-5**, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 163,00m² de área construída; **Sala Comercial C-6**, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 92,00m² de área construída; **Sala Comercial C-7**, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 51,00m² de área construída; **Sala Comercial C-8**, contendo: sala e uma instalação sanitária, com 40,00m² de área construída. PROPRIETÁRIOS: Sr. **CARLOS ANTÔNIO FERREIRA PACHECO**, casado com **Helena de Fátima Zanatta Pacheco**, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 3071/1916, brasileiros, ele engenheiro civil, portador da CI nº 141978-2ª Via-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 058.542.611-20, ela arquiteta, portadora da CI nº 346.205-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 547.835.771-53, residentes e domiciliados n/Capital, na Avenida Minas Gerais, nº 128, Setor Campinas; **MARGARETH FERREIRA PACHECO**, brasileira, divorciada, fotógrafa, portadora da CI nº 296117-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 592.356.911-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua S-04, Qda. S-15, Lt. 03, aptº 401, Condomínio Via Oleandri, Setor Bela Vista; **MARIA BÁRBARA PACHECO VERÍSSIMO**, casada com **Eduardo Veríssimo**, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 3071/1916, brasileiros, ele aposentado, portador da CI nº 252.465-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 004.652.671-49, ela professora, portadora da CI nº 188248-2ª Via-SPTC/GO, inscrita no CPF sob nº 409.670.771-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 231, Qda. 37, Lt. 23, Setor Coimbra; **VANESSA MORAES PACHECO**, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 4615898-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 703.381.401-15, residente e domiciliada na cidade de Caldas Novas/GO, na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 152, Setor Central, e, **VERUSCA MORAES PACHECO**, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da CI nº 4064653-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 880.224.041-87, residente e domiciliada na cidade de Caldas Novas/GO, na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 152, Setor Central, conforme

Digitalizado com CamScanner

R-4-119.072, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

Av-1-139.604: Goiânia, 27 de Novembro de 2017. Certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula, pertence aos condôminos acima qualificados, na seguinte proporção: Sr. Carlos Antônio Ferreira Pacheco; Sra. Margareth Ferreira Pacheco; e, Sra. Maria Bárbara Pacheco Veríssimo, 25,00%, para cada um; e, para Vanessa Moraes Pacheco e Verusca Moraes Pacheco, 12,50% para cada uma. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-2-139.604: Goiânia, 27 de Novembro de 2017. Certifico que, de acordo com **Av-6-119.072**, d/Circunscrição, o imóvel objeto da presente matricula, encontra-se gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INALIENABILIDADE**, as quais serão extintas automaticamente com a alienação/transmissão do imóvel objeto da presente matricula. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de dezembro de 2017.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletronico de Fiscalização
01921703201617106408022
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

EMOLUMENTOS:R$	30,00	TAXA JUDICIARIA: R$	13,13	FUNDESP: R$	3,00
ISS:R$	1,50	FUNESP: R$	2,40	ESTADO: R$	1,50
FESEMPS:R$	1,20	FUNEMP: R$	0,90	FUNCOMP: R$	0,90
FEPADSAJ:R$	0,60	FUNPROGE R$	0,60	FUNDEPEG: R$	0,60

VALOR TOTAL R$ 56,33

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA | Tabelia
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiania - GO - Fone: (62) 3215-8998
02021711230858084902010 - http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo
CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ. *430774 *0024*
Goiânia, 05 de dezembro de 2017.

Artal Cavalcante de Assunção - Escrevente

2º Tabelionato
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA

Digitalizado com CamScanner