



**Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás**  
 Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição  
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.  
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180  
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

SUBSTITUIÇÃO DO ATENDIMENTO  
 Atendimento Especializado  
 Nº PL  
 05  
 19 MAR. 2021  
 [Assinatura]

## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.859, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 7, da quadra A-1, situado à Rua Sygnus, no loteamento (Reloteamento) denominado ALPHAVILLE FLAMBOYANT, Goiânia-GO, com área de 886,21m², medindo: 19,21m de frente para a Rua Sygnus; 11,58m de fundo confrontando com Faixa Verde de Manutenção APM 74; 60,49m pelo lado direito confrontando com lote 7A; e 56,41m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 6. **PROPRIETÁRIOS: TANNER DE MELO JÚNIOR**, brasileiro, serventuário da justiça, RG n. 374682 SSP-GO, CPF n. 193.949.341-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELE MOURA BRITO MELO**, brasileira, historiadora, RG n. 964464 2ª via SSP-GO, CPF n. 265.158.221-20, residentes e domiciliados na Alameda das Flores, Qd. 24C, Lt. 19, Jardins Monaco, Aparecida de Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-108.608, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 273.027, em 9.3.2021. Emolumento: R\$ 44,00. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 10 de março de 2021.

Av-1-108.859, em 10.3.2021. Protocolo n. 273.027, em 9.3.2021. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 108.608 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula n. 108.860 nesta serventia, conforme mapa e memorial descritivo, bem como o termo de responsabilidade técnica (TRT) n. BR20200595392, emitido pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, em 26.5.2020 e registro de responsabilidade técnica (RRT) n. SI9778771100 emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em 6.8.2020. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. Taxa Judiciária: 15,62. Goiânia-GO, 10 de março de 2021.

**O referido é verdade e dou fé.**  
**Goiânia, 11 de março de 2021.**

Emolumentos.....R\$ 35,49  
 Tx. Judiciária.....R\$ 15,82  
 Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96  
 Total.....R\$ 67,27

[Assinatura]

Assinado de forma digital por WILLIAM JOSE  
 CARDOSO:33222397168  
 DN: cn=BR, ou=CP, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RSB e-CPF A3, ou=EM  
 BRANCOL, ou=0532103110734110640024, ou=WILLIAM JOSE  
 CARDOSO:33222397168  
 Data: 2021.03.11 10:15:14 -07'00'

**Selo Eletrônico: 00532103110734110640024**  
 Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



232,053.0105.0001