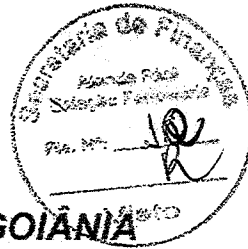


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

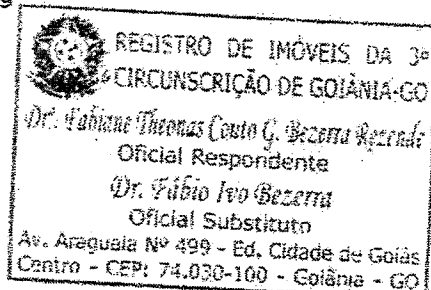
CERTIFICO, que a presente é reprodução fidedigna da matrícula nº 53.566, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 tendo conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 05-A, da quadra QR-35, situado à Rua dos Pinus, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 1.612,25m², medindo: 19,97 metros de frente, para Rua dos Pinus; 48,90 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 05-B; 48,90 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05; e, 32,97 metros pela linha de fundo, dividindo o lote 03. **OPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buritis, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 02.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 28.327, Livro 02, fls.01, 02, 03 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Respondente



Matrícula.....R\$ 28,39
Custos(0).....R\$ 0,00
ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....R\$ 1,42
Taxa Judiciária....R\$15,14
Fundos Estaduais..R\$11,36
Valor Total.....R\$56,31



Impostos Estaduais (10%=R\$2,84); Funesp (8%=R\$2,27); Estado (3%=R\$0,85); Medidas Cautelares (4%=R\$1,14); Funemp (3%=R\$0,85); Fundcomp (3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,57); Funproge (2%=R\$0,57); Fundepreg (1,25%=R\$0,36); FUNDAP 3 (1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO (2,5%=R\$0,43);

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS

130.032.0847