



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

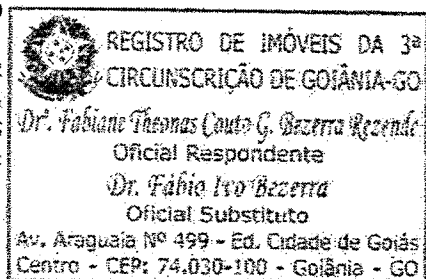
CERTIFICO, que a presente é reprodução fidedigna da matrícula nº 53.563, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 dando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 12, da quadra QR-39, situado à Rua das Palmeiras, no Loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com área de 2.533,08m², medindo: 100 metros de frente, para a Rua das Palmeiras; 112,36 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 13; 90,29 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 10/11; e, 33,35 metros pela linha de fundo, dividindo a Avenida desta. **PROPRIETÁRIA:** GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Tití Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 25.116, Livro 02, fls.01, 02 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende

Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$28,39
Custos(0).....:R\$ 0,00
ISSQN PREFEITURA
GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária....:R\$15,14
Custos Estaduais.:R\$11,36
Valor Total.....:R\$56,31



Custos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Medidas Cíveis(4%=R\$1,14); Funemp(3%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Custas(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepag(1,25%=R\$0,36); FUNDAP-25(25%=R\$0,36); FEMAL-GO(25%=R\$0,43);

