

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO

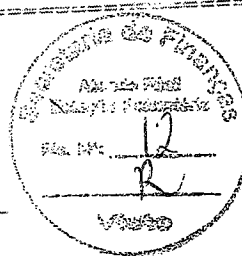
CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

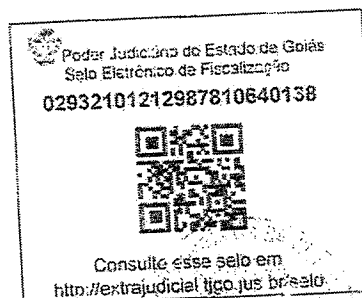
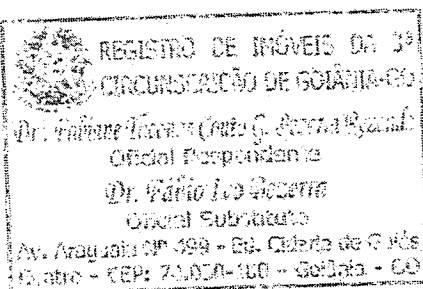
CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 53.554, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, e conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 07 A, da quadra QR-46-B, situado à Avenida Floresta, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RUIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com a área de 1.774,55m², medindo: 30 metros de frente para a Avenida Floresta; 74,65 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 07; 65,09 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 09; e, 27,46 metros pela linha de fundos, dividindo com os lotes 15 e 16. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 13.177, Livro 02, fls.01/17, R.01 do Loteamento, AV.12 do Loteamento, AV.13 Termo de Concessão e AV.54 do Desmembramento, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezend
Oficial Respondente



Matrícula.....R\$28,39
Custos(0).....R\$ 0,00
% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....R\$ 1,42
Taxa Judiciária....R\$15,14
Fundos Estaduais.:R\$11,36
Valor Total.....R\$56,31



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Medidas Cautelares(4%=R\$1,14); Funemp(3%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepag(1,25%=R\$0,36); FUNDAP-10(1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,43);

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS