



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Atende Fácil - Mangalô
Nº fls. <u>05</u>
02 FEV/2021
Assinatura

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.473, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 18, quadra F-34, situado à Rua 115, SETOR SUL, Goiânia-GO, com área de 468,00m², sendo: 13,00m de frente para a Rua 115; 13,00m de fundo confrontando com a via; 36,00m pelo lado direito confrontando com o lote 20; e 36,00m pelo lado esquerdo confrontando com a área verde (conforme certidão de limites e confrontações de lote s/demarcação expedida pela Prefeitura de Goiânia em 20.03.2015). **PROPRIETÁRIOS**: **ENEDINO HERCULANO SZRVINSK**, brasileiro, contador, RG n. 19.745 2ª Via-SSP-GO, CPF n.035.798.911-20, casado pelo regime da comunhão de bens, em 31.5.1968, com **OLÍVIA DA PENHA PAIVA SZRVINSK**, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: transcrito sob o n. 73.069, da 3ª circunscrição de Goiânia/GO. Protocolo n. 215.071 em 17.4.2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Goiânia-GO, 28 de abril de 2015.

Av-1-95.473, em 28.4.2015. Protocolo n. 215.071, em 17.4.2015. **ÓBITO**. Conforme requerimento datado de 13.4.2015 e documentos que o instruiu, procede-se à esta averbação para constar o falecimento de **ENEDINO HERCULANO SZRVINSK** (M-95.473), conforme certidão de óbito, livro C-054, fls. 185, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Goiânia-GO. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 28 de abril de 2015.

R-2-95.473, em 28.4.2015. Protocolo n. 215.072, em 17.4.2015. **INVENTÁRIO**. Pela escritura pública consensual de inventário e partilha extrajudicial de bens, cumulada com cessão parcial de bem, com nomeação de inventariante e assistência advocatícia, lavrada em 18.8.2014, Livro 564, fls. 187-189, no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, referente à **sucessão do proprietário ENEDINO HERCULANO SZRVINSK** (M-95.473 e Av-1), que 50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 117.831,00, foi transmitido a viúva meeira **OLÍVIA DA PENHA PAIVA SZRVINSK**, brasileira, do lar, RG n. 20.204 2ª Via-SSP-GO, CPF n. 533.351.391-00, residente e domiciliada na Rua 83-A, n. 114, Setor Sul, Goiânia-GO, que terá somente a quantia de R\$ 58.915,50. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais, bem como o pagamento do ITCD - "causa mortis". Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 520,56 Goiânia-GO, 28 de abril de 2015.

R-3-95.473, em 28.4.2015. Protocolo n. 215.072, em 17.4.2015. **INVENTÁRIO**. Pela escritura pública referida no R-2, que 16,66% do imóvel desta matrícula, avaliado em

Página:1

201.022.0777.0000

4

27

21-/M835935

84

1-/M835935

Cortar

UNICO
CIPAL

1-/M835935