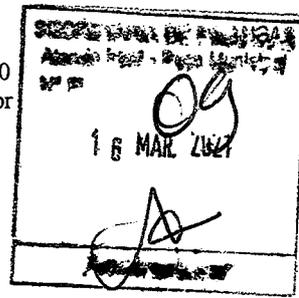




Serviço de Registro de Imóveis do Estado de Goiás  
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.857**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 5, da quadra "AB1", situado à Rua Mira esquina com a Rua Pandora, no Loteamento (Reloteamento) denominado **ALPHAVILLE FLAMBOYANT** - em Goiânia-GO, com área de 1.302,68m<sup>2</sup>, medindo: 21,39m de frente para a Rua Mira; 22,00m de fundo, confrontando com o Lote 04; 56,07m pelo lado direito, confrontando com o Lote 06; 45,43m pelo lado esquerdo, confrontando com a APM-239; e, D=9,60m pela linha de chanfrado Rua Mira com APM-239 e Rua Pandora. **PROPRIETÁRIOS: MAURICIO LOPES PRUDENTE**, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade 1661128-SSP-GO e inscrito no CPF. 435.432.271-49 e sua esposa **JULIANA PEREIRA DINIZ PRUDENTE**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade 344298-SSP-GO e inscrita no CPF. 845.029.161-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **TITULO AQUISITIVO**: M-e-Av-3-78.222, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 272.825, em 3.3.2021. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 9 de março de 2021.

Av-1-108.857, em 9.3.2021. Protocolo n. 272.825, em 3.3.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 26.2.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 78.222, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.858, nesta serventia. Apresentada certidão n. 21055/2020, expedida em 23.2.2021, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7.493, de 24.2.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia-GO e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. SI10243229I00, datado de 29.11.2020, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 9 de março de 2021.

232.058.0021.0000