

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 26874/2021**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Projeto **26874/2021** de interesse de **EMPREENHIMENTO CONNECT BTS ALPHAVILLE LTDA**;

**RESOLVE**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Remembramento do(s) Lote(s) **ÁREA COMERCIAL A**, **ÁREA COMERCIAL B**, nº IPTU(s) 23216906030004, 23216907340000, da quadra **AREA**, situados na(s) Avenida Vale Verde, Residencial Alphaville Flamboyant, Setor **RES ALPHAVILLE FLAMBOYANT RES ARAGUAIA**, nesta capital, objeto das matrículas nº 108.862, 108.863, do **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO**, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote **ÁREA COMERCIAL A/B** com as seguintes características e confrontações:

**1 – SITUAÇÃO ATUAL DO(S) LOTE(S)**

**LOTE ÁREA COMERCIAL A** Área: **2179.18 m²**

Frente PARA AV. VALE VERDE: 158,78m

Fundo PARA A APM 65: 112,877M + 38,92m

Lado direito COM A APM 71: 2,50m

Lado esquerdo COM A ÁREA COMERCIAL B: 36,30m

**LOTE ÁREA COMERCIAL B** Área: **3295.83 m²**

Frente PARA AV. VALE VERDE: 61,14m

Fundo PARA A APM 65: 61,27m

Lado direito COM A ÁREA COMERCIAL A: 36,30m

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado esquerdo COM A AV. RIO BONITO: 6,4M8 +D=9,468M + 12,66M +D=5,192M +15,35M  
+D= 21,797M m

## **2 – SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO**

**LOTE ÁREA COMERCIAL A/B** Área: **5475.01 m<sup>2</sup>**

Frente PARA A AVENIDA VALE VERDE: 219,92m

Fundo COM A APM 65: 112,87M+100,56m

Lado direito COM A APM 71: 2,50m

Lado esquerdo COM A AV. RIO BONITO: 6,48M +D=9,468M + 12,66M +D=5,192M +15,35M  
+D= 21,797M m

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;

II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art. 2º.** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 23 dias do mês de junho de 2022.

**VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação