



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.863, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: Área Comercial "B"**, situada na Avenida Vale Verde, no loteamento (Reloteamento) denominado **ALPHAVILLE FLAMBOYANT - "RESIDENCIAL ARAGUAIA"**, Goiânia-GO, com área de 3.295,83m², medindo: 61,14m de frente para a Avenida Vale Verde; 61,27m de fundo confrontando com APM 65; 36,30m pelo lado direito confrontando com Área Comercial A; e 6,48m + D=9,468m + 12,66m + D=5,192m + 15,35m + D=21,797m pelo lado esquerdo confrontando com Av. Rio Bonito. **PROPRIETÁRIA: INCORPORAÇÃO OPUS 55 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 35.831.687/0001-91, com sede na Avenida T10, n. 208, Qd. 102, Lt. 9/12, Sala 2109, Setor Bueno, Edifício New Times Square Urban, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-6-97.260**, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 272.975, em 8.3.2021. Emolumento: R\$ 44,00. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 11 de março de 2021.

Av-1-108.863, em 11.3.2021. Protocolo n. 272.975, em 8.3.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 10.2.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 97.260, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.862, nesta serventia. Apresentada certidão n. 21141/2020, expedida em 23.2.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7.493, de 24.2.2021, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. SI10324700I00 emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, em 22.12.2020 e anotação de responsabilidade técnica (ART) n. 1020200263978 emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás, em 10.2.2021. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 11 de março de 2021.

951
191973

232.169.0734.0000

Página:1

