



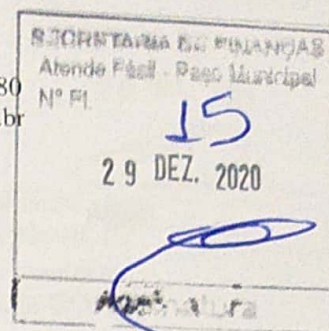
Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



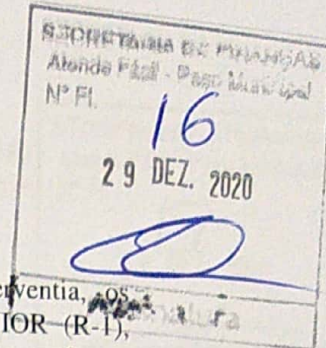
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **97.260**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: Área Comercial, situada na avenida Vale Verde, no Loteamento (Reloteamento) denominado ALPHAVILLE FLAMBOYANT - "RESIDENCIAL ARAGUAIA", Goiânia-GO, com a área total de 5.475,01m², medindo: 219,92m de frente, confrontando com a avenida Vale Verde; 112,877+100,56m de fundo, confrontando com APM 65; 2,50m pelo lado direito, confrontando com a APM 71; 6,48+D=9,468+12,66+D=5,192+15,35+D=21,797 pelo lado esquerdo, confrontando com a avenida Rio Bonito. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 232.169.0603.0004. PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 04.038.421/0001-62, com sede na avenida Jamel Cecílio, número 3.300, sala T-20, Jardim Goiás, Goiânia-GO. TÍTULO AQUISITIVO: R-1-53.710, nesta serventia. Protocolo n. 219.300, em 21.9.2015. Goiânia-GO, 14 de outubro de 2015.**

R-1-97.260, em 14.10.2015. Protocolo n. 219.300, em 21.9.2015. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.7.2015, livro 5307-N, fls. 093-116, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 1.563.776,40, pela proprietária (M-97.260) à **LIVIA ALVES DANTAS MAFFRA**, brasileira, advogada, RG n. 4.086.993-2ª via-DGPC-GO, CPF n. 991.679.561-49 e seu esposo **ROMUALDO MAFFRA JÚNIOR**, brasileiro, médico, RG n. 1.459.882-SSP-GO, CPF n. 476.275.141-34, casados pelo regime da separação total de bens em 12.3.2005, residentes e domiciliados na rua Arnica, quadra T-03, lote 1, Residencial dos Ipês Alphaville Flamboyant, Goiânia-GO; e **LARA ALVES DANTAS RASSI**, brasileira, empresária, RG n. 4.060.237 DGPC-GO, CPF n. 919.469.641-15, casada pelo regime da separação total de bens em 5.11.2011, com **RUBENS RASSI RODRIGUES**, brasileiro, advogado, RG n. 3602237 SPTC-GO, CPF n. 828.460.811-15, residente e domiciliada na rua 70, número 250, apartamento 2502, Jardim Goiás, Goiânia-GO. Que o imóvel desta matrícula foi adquirido na seguinte proporção: 33,33% para Livia Alves Dantas Mafra; 33,33% para Romualdo Mafra Junior; e 33,33% para Lara Alves Dantas Rassi. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.083,56. Goiânia-GO, 14 de outubro de 2015.

Av-2-97.260, em 14.10.2015. Protocolo n. 219.301, em 21.9.2015. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL.** Em razão de requerimento datado de 8.10.2015 e escritura pública de pacto



antenupcial, registrada sob o n. 4.662, livro 3 (registro auxiliar), nesta serventia, os proprietários LIVIA ALVES DANTAS MAFFRA e ROMUALDO MAFFRA JUNIOR (R-1), tendo contraído matrimônio, pactuaram o regime de **separação total bens**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de outubro de 2015.

Av-3-97.260, em 14.10.2015. Protocolo n. 219.302, em 21.9.2015. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL**. Em razão de requerimento datado de 8.10.2015 e escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob o n. 4.904, livro 3 (registro auxiliar), nesta serventia, a proprietária LARA ALVES DANTAS RASSI (R-1) e seu esposo, tendo contraído matrimônio, pactuaram o regime de **separação total bens**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de outubro de 2015.

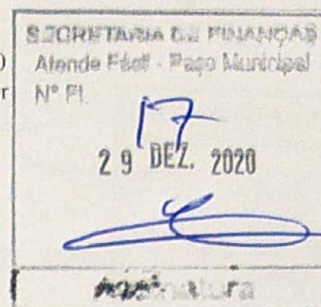
Av-4-97.260, em 3.6.2019. Protocolo n. 254.192, em 29.5.2019. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**. Conforme requerimento datado de 27.5.2019 e documentos que o instruiu, procede-se à presente averbação para constar que a coproprietária LIVIA ALVES DANTAS MAFFRA (R-1), se **divorciou consensualmente**, aos 17.8.2018, por sentença proferida pela Emxa. Dra. Denise Gondim de Mendonça, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões de Goiânia - GO, conforme certidão lavrada sob a matrícula n. 025023 01 55 2005 2 00070 008 0017888 63 no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia - GO, voltando ela a usar o nome **LIVIA ALVES DANTAS**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 3 de junho de 2019.

Av-5-97.260, em 3.6.2019. Protocolo n. 254.192, em 29.5.2019. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E CONVENÇÃO ANTENUPCIAL**. Conforme requerimento datado de 27.5.2019 e documentos que o instruiu, procede-se à presente averbação para constar que a coproprietária LIVIA ALVES DANTAS (R-1 e Av-4), se **casou**, pelo regime da separação absoluta de bens, aos 3.12.2018, com MIGUEL RODRIGUES DA SILVA NETO, brasileiro, pecuarista, RG n. 1245214 DGPC-GO, CPF n. 515.722.651-91, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula n. 024729 01 55 2018 2 00264 142 0053318 57, no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia - GO, passando ela a usar o nome **LIVIA ALVES DANTAS RODRIGUES**; e constar o registro da escritura pública de pacto antenupcial sob o n. 5.854, no Livro 3 (Registro Auxiliar) nesta serventia. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 3 de junho de 2019.

R-6-97.260, em 7.5.2020. Protocolo n. 263.203, em 13.4.2020. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 18.2.2020, livro 145-E, fls. 144-145, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia - GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$4.810.000,00, pelos proprietários LIVIA ALVES DANTAS RODRIGUES, ROMUALDO MAFFRA JUNIOR e LARA ALVES DANTAS RASSI (R-1, Av-4 e Av-5) à **INCORPORAÇÃO OPUS 55 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 35.831.687/0001-91, com sede à Avenida T-10, número 208, quadra 102, lotes 9/12, sala 2109, Edifício New Times Square Urban, Setor Bueno, Goiânia-GO. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 4.558,06. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 7 de maio de 2020.



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 21 de dezembro de 2020.

Soares

Assinado de forma digital por SIMONE
PEREIRA SOARES:03055936175
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=05334890000191, cn=SIMONE
PEREIRA SOARES:03055936175
Dados: 2020.12.21 16:12:55 -03'00'

Emolumentos.....R\$ 57,10
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14
Fundos + ISSQN.....R\$ 25,70
Total.....R\$ 97,94

Selo Eletrônico: 00532012212740410640082
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

