



13 MAR 2021

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.546, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 20 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 04 A, da quadra QR-53, situado à Alameda das Espatódias, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 1.915,89m², medindo: 39,19 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 56,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 05; 56,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 04; e, 29,33 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 04. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 00.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 50.169, Livro 02, fls.01, do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 22 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$22,84
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,14
Taxa Judiciária....:R\$15,14
*Fundos Estaduais.:R\$ 9,14
Valor Total.....:R\$48,26

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
Dr. Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
Oficial Respondente
Dr. Fábio Ivo Bezerra
Oficial Substituto
Av. Araguaia Nº 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74.030-100 - Goiânia - GO

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02932101212987810640032

Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais (10%=R\$2,29); Funesp (8%=R\$1,83); Estado (3%=R\$0,69); Medidas Penais (4%=R\$0,91); Funemp (3%=R\$0,69); Funcomp (3%=R\$0,57); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,46); Funprog (2%=R\$0,46); Fundesp (1,25%=R\$0,29); FUNDAR-GO (1,25%=R\$0,29); FEMAL-GO (2,5%=R\$0,34)

SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS