

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

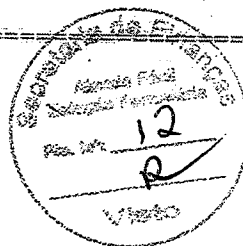
### CERTIDÃO

A Bel<sup>a</sup>. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução fidedigna da matrícula nº 53.556, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 ficando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 03 A, da quadra QR-55, situado à Alameda das Espatódias, no loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com área de 2.840,00m², medindo: 24,23 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 96,17 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 03; 101,63 metros pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 04 e 06; e, 35,00 metros pela linha de fundo, dividindo com a Zona de Proteção Ambiental. **PROPRIETÁRIA:** GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Pitris, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 51.967, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. Referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

*Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend*  
Oficial Respondente



Matrícula.....:R\$28,39

Mortos(0).....:R\$ 0,00

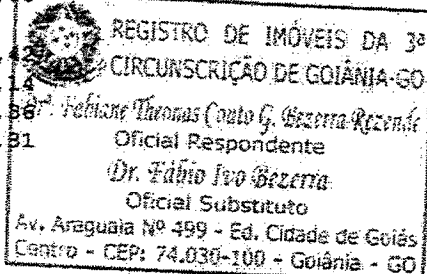
ISSQN PREFEITURA

GOIÂNIA.....:R\$ 1,42

Taxa Judiciária.....:R\$15,14

Impostos Estaduais.....:R\$11,86

Valor Total.....:R\$56,81



Impostos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Medidas Cíveis(4%=R\$1,14); Funemp(3%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepert(1,25%=R\$0,36); FUNDAP-1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,43)

RECEBIDA AO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DE GOIÁS