



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

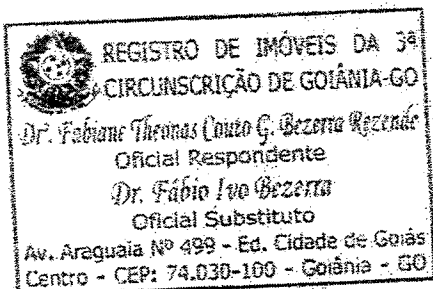
CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.561, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 10, da quadra QR-39, situado à Rua das Palmeiras, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO**

RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com área de 1.664,22m², medindo: 5,00 metros de frente, para a Rua das Palmeiras; 71,45 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 11; 63,18 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 08/09; e, D=26,45 metros pela linha de fundo, dividindo a Avenida Floresta. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 25.115, Livro 02, fls.01, AV.02 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
Oficial Respondente

Matricula.....:R\$28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária....:R\$15,14
*Fundos Estaduais.:R\$11,36
Valor Total.....:R\$56,31



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Medidas Penais(4%=R\$1,14); Funemp(3%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepag(1,25%=R\$0,36); FUNDAP-GO(1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,43);

**A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS**