



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
 Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.552, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 03 A, da quadra **QR-46-B**, situado à **Avenida Floresta**, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 2.307,50m², medindo: 25,58 metros de frente, para a Avenida Floresta; 89,58 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 03; 95,01 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 06. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 47.574, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
 Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra
 Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$28,39
 Atos(0).....:R\$ 0,00
 5% ISSQN PREFEITURA
 DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
 Taxa Judiciária....:R\$15,14
 *Fundos Estaduais.:R\$11,36
 Valor Total.....:R\$56,31

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
Dr. Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
 Oficial Respondente
Dr. Fábio Ivo Bezerra
 Oficial Substituto
 Av. Araguaia Nº 499 - Ed. Cidade de Goiás
 Centro - CEP: 74.030-100 - Goiânia - GO

Poder Judiciário do Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
02932101212987810640131

 Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais (10% = R\$2,84); Funesp (8% = R\$2,27); Estado (3% = R\$0,85); Medidas
 Cíveis (4% = R\$1,14); Funemp (3% = R\$0,85); Funcomp (1% = R\$0,28); Advogados Dativos e Sistema
 de Acesso (2% = R\$0,57); Funproge (2% = R\$0,57); Fundepag (1,25% = R\$0,36); FUNDAP
 1.25% = R\$0,36); FEMAL-GO (2,5% = R\$0,43); RECOLHIDA AO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS