



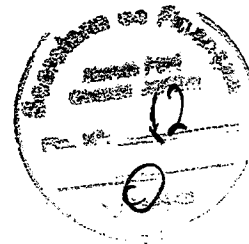
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Fênice, Solas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

34276

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

34.276

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 19 de agosto de 1.980.

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 03, da quadra H-19, sito à Rua 15, no Setor Pedro Ludovico, nesta capital, com a área de 420,00 metros quadrados; sendo: 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundos, com o lote 05; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 04; 30,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote 02; e uma unidade habitacional, no mesmo edificada, contendo: abrigo, sala, copa, cozinha, despensa, área de serviço, WC de empregada, 03 quartos, circulação e 02 banheiros, com a área construída de 157,18 metros quadrados; **PROPRIETÁRIOS:** ARNULFO FRANCISCO DOURADO, comerciante, CI-22.241-Go; CORDOLINA ALVES DOURADO, de lar, CI-433.300-Go; CIC-010.778.721-00, brasileiros casados, residentes e domiciliados nesta capital. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Transcrito sob nº 59.410 deste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial. *Carvalho*

R1-34.276 - Goiânia, 19 de agosto de 1.980 - Por Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Ofício desta capital, livro 281, fls. 79/80v, em 14-08-80, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à NEUSA DE VINA QUIMARÃES, brasileira, solteira, médica veterinária, CI-228.565-Go; CIC-273.578.056-20, residente e domiciliada nesta capital. Pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos mil cruzeiros), sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. *Carvalho*

R2- 34.276 - Goiânia, 25 de março de 1985: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício d/ Capital, L. 182, fls. 115/6v, em 28.02.85, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTÔNIO ALVES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI.217.941-Go., CPF.037.243.871-72, res. e dom. nesta Capital; pelo preço de R\$ 35.000,00 s/c Dou fé O sub oficial. *Carvalho*

302.087.0068.0000

A.D.





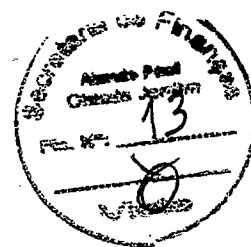
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

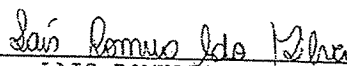


CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. 34.276 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funesp.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Funproge:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Femal:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,14
Total:	R\$	76,88			

Selo digital n. 00122101276354910640344
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 28 de janeiro de 2021


LAIS ROMUALDO SILVA
Escrevente

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

