



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 090/2019

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008, Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei nº. 10.231, de 03 de agosto de 2018 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77008187/2019** de interesse da **POLIGONAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA E OUTROS**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta dos Lotes **10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 20**, situada na **Quadra 07**, entre as Ruas SV-03, Alameda Higino Pires Martins, SV-05 e SV-12, Residencial Solar Ville, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 142.725, nº. 132.520, nº. 132.521, nº. 142.726, nº. 142.727, nº. 142.728, nº. 142.729, nº. 142.730, nº. 65.287 e nº. 65.288, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia, com área de 4.089,71m² (quatro mil e oitenta e nove vírgula setenta e um metros quadrados), com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes **10 e 10A, 11 e 11A, 12 e 12A, 13 e 13A, 14 e 14A, 15 e 15A, 16 e 16A, 17 e 17A, 18 e 18A, 20 e 20A**, com as seguintes características e confrontações:

1 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 10 – QUADRA 07

LOTE 10	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09 e Lote 20.....	20,00m + 20,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 10	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 10A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09.....	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 10A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 10.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 20.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11A.....	20,00m	

2 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 11 – QUADRA 07

LOTE 11	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 12.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 11	ÁREA	200,00m²
Frente para a SV-12.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....		20,00m

LOTE 11A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 10A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12A.....	20,00m	

3 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 12 – QUADRA 07

LOTE 12	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 13.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11.....	40,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 12	ÁREA	200,00m²
----------------	-------------	----------------------------

Frente para a Rua SV-12.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 12A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 13.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 11.....20,00m

LOTE 12A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 12.....10,00m

Lado direito confrontando com ao Lote 11A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 13A.....20,00m

4 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 13 – QUADRA 07

LOTE 13 **ÁREA** **400,00m²**

Frente para a Rua SV-12.....10,00m

Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 14.....40,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 12.....40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 13 **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua SV-12.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 13A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 14.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 12.....20,00m

LOTE 13A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 13.....10,00m

Lado direito confrontando com ao Lote 12A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 14A.....20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

5 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 14 – QUADRA 07

LOTE 14	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 15.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 14	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-12.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 14A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 15.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13.....		20,00m

LOTE 14A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com ao Lote 13A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15A.....	20,00m	

6 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 15 – QUADRA 07

LOTE 15	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote16.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 15	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-12.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 15A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 16.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14.....		20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 15A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 15.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 14A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16A.....	20,00m	

7 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 16 – QUADRA 07

LOTE 16	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 17.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 16	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 16A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 17.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15.....	20,00m	

LOTE 16A	ÁREA	200,00m²
Frente para Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 16.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 15A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17A.....	20,00m	

8 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 17 – QUADRA 07

LOTE 17	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-12.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Alameda Higino Pires Martins.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 18 e Lote 19.....	20,028m + 19,972m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16.....	40,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 17 **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua SV-12.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 17A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 18 e Lote 18A.....11,020m + 8,980m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 16.....20,00m

LOTE 17A ÁREA 200,00m²

Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 17.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 16A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 19 e Lote 18A.....19,972m + 0,028m

9 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 18 – QUADRA 07

LOTE 18 **ÁREA** **489,71m²**

Frente para a Rua SV-03.....20,015m

Fundo confrontando com o Lote 17.....20,028m

Lado direito confrontando com o Lote 19.....19,753m

Lado esquerdo confrontando com a Rua SV-12.....19,795m

Chanfro para a Rua SV-03 e Rua SV-12.....7,163m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 18 **ÁREA** **253,83m²**

Frente para a Rua SV-03.....6,30m

Fundo confrontando com o Lote 17.....11,02m

Lado direito confrontando com o Lote 18A.....22,297m

Lado esquerdo confrontando com a Rua SV-12.....19,795m

Chanfro para a Rua SV-03 e Rua SV-12.....7,163m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 18A	ÁREA	235,88m²
Frente para Rua SV-03.....		13,715m
Fundo confrontando com o Lote 17 e Lote 17A.....		8,98m + 0,028m
Lado direito confrontando com o Lote 19.....		19,753m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 18.....		22,297m

10 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 20 – QUADRA 07

LOTE 20	ÁREA	400,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....		20,00m
Fundo confrontando com o Lote 08 e Lote 09.....		10,00m + 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 21.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....		20,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 20	ÁREA	200,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 09.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 20A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10A.....		20,00m

LOTE 20A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Alameda Higino Pires Martins.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 08.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 21.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 20.....		20,00m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 25 dias do mês de Junho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação