

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 19052/2020**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bemcomo considerando o interesse de **ADILSON INACIO PARREIRA**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento do Lote AREA 2, nº Iptu 33423803000003, situado à Avenida/Rua R DE ACESSO, Quadra AREA, Lote AREA02, Setor FAZSANTA RITA, nesta Capital, objeto da matrícula nº 147290, do ADILSON INACIO PARREIRA, com as seguintes características e confrontações:

Da AREA 2, situado à Rua SRM-21, no Setor FAZENDA SANTA RITA, nesta capital com as seguintes limites e confrontações: “Começa no marco M.01 de coordenadas UTM E=674.781,9084 e N=8.150.193,5140, cravado na margem direita do Córrego Capão Comprido e na confrontação da chácara 22; daí segue confrontando com a Chácara 22 no azimute de Az. 141°43’41’’ e distancia de 91,24m indo até o marco M.02, cravado na confrontação da Rua SRM-21; daí segue confrontando com a Rua SRM-21 no azimute de Az. 252°22’58’’ e distância de 254,55m indo até o marco M.03, cravado na confrontação de terras pertencentes a João Batista Bernardes; daí segue por esta confrontação no azimute de Az. 05°23’36’’ e distância de 72,85m indo até o marco M.04, cravado na confrontação do Córrego Capão Comprido; daí segue confrontando com o mesmo pela sua sinuosidade indo até o marco M.01 ponto inicial.” Atendendo aos dispositivos da Lei Municipal n.º 4.526 de 20/01/72 e Lei Complementar n.º 171/2007, Plano Diretor e passando a constituir as seguintes áreas: ÁREA 02, ÁREA 02-A, ÁREA 02-B, ÁREA 02-C, ÁREA 02-D, ÁREA 02-E, ÁREA 02-F, ÁREA 02-G, ÁREA 02-H, ÁREA 02-I, ÁREA 02-J, ÁREA 02-K, ÁREA 02-L, ÁREA 02-M, ÁREA 02-N, ÁREA 02-O e ÁREA 02-P, com as seguintes características e confrontações:

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA

ÁREA 2	AREA	21.602,50m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		254,55m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com a Gleba João Batista Bernardes - Az.05°23'36''		72,85m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22 - Az. 141°43'41''		91,24m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

ÁREA 02	Área	1.305,06m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		30,75m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com a Gleba João Batista Bernardes - Az.05°23'36''		72,85m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-A		78,45m

ÁREA 02-A	Área	1.491,54m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		19,15m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com o ÁREA 02		78,45m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-B		81,62m

ÁREA 02-B	Área	1.013,48m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito confrontando com o ÁREA 02-A 81,62m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-C 87,25m

ÁREA 02-C **Área** **1.071,42m²**
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58" 12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-B 87,25m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-D 90,66m

ÁREA 02-D **Área** **1.001,30m²**
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58" 12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-C 90,66m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-E 80,75m

ÁREA 02-E **Área** **1.318,82m²**
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58" 12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-D 80,75m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-F 81,31m

ÁREA 02-F **Área** **1.343,47m²**
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58" 12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-E 81,31m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-G 82,11m

ÁREA 02-G **Área** **1.294,25m²**
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58" 12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-F 82,11m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-H 75,40m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

ÁREA 02-H	Área	1.274,07m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-G		75,40m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-I		79,00m

ÁREA 02-I	Área	1.323,26m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-H		79,00m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-J		82,38m

ÁREA 02-J	Área	1.332,54m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-I		82,38m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-K		82,47m

ÁREA 02-K	Área	1.332,90m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-J		82,47m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-L		81,73m

ÁREA 02-L	Área	1.333,72m²
Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"		12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego	
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-K		81,73m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-M		81,79m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

ÁREA 02-M Área 1.331,57m²

Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"	12,00m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-L	81,79m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-N	81,55m

ÁREA 02-N Área 1.229,20m²

Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"	15,10m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-M	81,55m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-O	81,25m

ÁREA 02-O Área 1.237,19m²

Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"	25,83m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-N	81,25m
Lado esquerdo confrontando com o ÁREA 02-P	85,55m

ÁREA 02-P Área 1.368,71m²

Frente para a Rua SRM-21 - AZ: 252°22'58"	19,72m
Fundo confrontando com o Córrego Capão Comprido	Sinuosidade do Córrego
Lado direito confrontando com o ÁREA 02-O	85,55m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22 - Az. 141°43'41''	91,24m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 07 dias do mês de outubro de 2020.

ARIEL SILVEIRA DE VIVEIROS

Secretário Interino de Planejamento Urbano e Habitação