



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. F-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



16

117271

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

117.271

01

Matrícula

Ficha

Goiânia, 23 de Janeiro de 1.997.

IMÓVEL: Uma gleba de terras de nº 02, situada na FAZENDA DOURADOS, neste município, com área de 2 14.13,81 hectares ou 21.413,61m² ou 35 litros e 238,81m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia no marco M05, cravado na lateral da rua RI-2, PC de uma curva do Residencial Itaipu, na confrontação com o quinhão 1; daí, segue confrontando com o último no azimute verdadeiro de 132°29'47" e distância de 136,03 metros, até o marco M-25F, cravado à margem direita do Córrego Pindaíba; daí, segue pelo Córrego Pindaíba abaixo, na distância de 213,10 metros, acompanhando suas sinuosidades, confrontando com terras de José Carlos, até o marco M-06A; daí, segue confrontando com o quinhão 3 no azimute verdadeiro de 343°03'54" e distância de 107,13 metros, até o marco M-06, cravado no PT da curva da lateral da rua RI-2 do Residencial Itaipú; daí, segue pela lateral da referida rua em arco de desenvolvimento= 140,66 metros, Raio= 263,65 metros, T= 72,05 metros e AC= 30°34'07" até o marco M-05, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrada no INCRA sob o nº 930202.012327,2. **PROPRIETÁRIA:** MARIA LUIZA PÓVOA DA CRUZ, CI nº 9.192-GO e CPF nº 002.906.371-04, brasileira, professora universitária, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Vide matrícula nº 105.922 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-117.271 - Goiânia, 23 de agosto de 2013. Procedo a esta averbação para consignar que encontra-se em curso na Secretaria de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Estado de Goiás, para aprovação, sob nº 12.657/2012, em 03/02/2012 processo de Autorização da Reserva Legal do imóvel desta matrícula, protocolado sob nº 520.861 em 16/08/2013. Dou fé. O Suboficial.

22-117.271 - Goiânia, 23 de agosto de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Registro Civil e Tabelionato desta Capital, as fls. 124/126 do Livro 207-N, em 08/02/2012, protocolada sob nº 520.861 em 16/08/2013, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para WILLIAM JORGE AQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, físico, portador de CI nº 215.589 SSP-GO e do CPF nº 070.865.201-07, casado no regime da comunhão de bens com CARMEN MARIA AQUES DE AMORIM, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 30.000,00. Sem condições. Foi pago o IRT, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 539.5630-6 de 15/08/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1ri-go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



17

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 117.271 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	34,26	Fundes.:	R\$	3,42
Fundaf.:	R\$	0,43	Funesp.:	R\$	2,75
Estado.:	R\$	1,03	Fesemps.:	R\$	1,37
Funemp.:	R\$	1,03	Funcomp.:	R\$	1,03
Fepadsaj.:	R\$	0,68	Funproge.:	R\$	0,85
Fundepeg.:	R\$	0,68	Femal.:	R\$	0,43
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	1,72
Total:	R\$	64,82			

Selo digital n. 00122009112842310640038

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 11 de setembro de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

