



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 147.333, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: GLEBA 01, situada na FAZENDA SÃO DOMINGOS, neste Município, com área de 20.375,32m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M.19 de coordenadas UTM N=8164745,51m e E=673384,97m, daí segue limitando com Área 03 (destinada ao Sistema Viário da Rua da Divisa do Conjunto Primavera) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=75°05'11" - 99,25m até o vértice M.20 de coordenadas N=8164771,06m e E=673480,87m; Az=78°00'17" - 17,28m até o vértice M.16 de coordenadas N=8164774,65m e E=673497,77m; daí, segue confrontando com Gleba 02 nos seguintes azimutes e distâncias: Az=368°43'05" - 91,31m até o vértice M.15 de coordenadas N=8164685,10m e E=673515,64m; Az=143°54'11" - 52,91m até o vértice M.14 de coordenadas N=8164642,34m e E=673546,81m; Az=150°26'10" - 68,38m até o vértice M.7A de coordenadas N=8164582,87m e E=673580,55m; daí segue confrontando com terras pertencentes a Marco Ermano Sulzbach no azimute de Az=257°07'10" e distância de 73,84m até o vértice M.7B de coordenadas N=8164566,41m e E=673508,56m; daí segue limitando com Área 01 (destinada a faixa de domínio da GO-070) no azimute de Az=315°26'09" e distância de 137,45m até o vértice M.18 de coordenadas N=8164664,02m e E=673411,80m; daí segue limitando com Área 02 (destinada a faixa de domínio da Rede de Alta Tensão LT-138 Kv Xavantes-Goyá), no azimute de Az=341°46'25" e distância de 85,79m até o vértice M.19 de coordenadas N=8164745,51m e E=673384,97m, ponto inicial desta descrição". Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Responsável Técnico, Roberto Quintão Viana, inscrito no CREA sob o nº 1012303349D-Go. Imóvel esse cadastrado no INCRA nº 930.202.002-054-6. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CRISTIEN LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 10.532.670/0001-02, com sede e foro na Rua T-49, Qda. 57, Lt. 2-E, Aptº., 1904, Edifício Residencial Alamandas, Setor Bueno, Goiânia-Go, CEP 74.210-200, conforme Matrícula nº 147.332, originária da Av-7 e Av-8-18.404, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 02. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de junho de 2020.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

<http://extrajudicialtstgo.jus.br>

