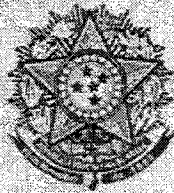


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 135.605, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** GLEBA DE TERRAS Nº 02, com área de 20.175,07m², situada no lugar denominado CHÁCARA GUAREMA, localizada dentro da zona de expansão urbana d/Município, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-02 na confrontação com a Avenida Eurico Viana (Avenida Cubatão) e Gleba 04; daí segue na confrontação com a referida avenida nos seguintes azimutes e distâncias: 152°03'04" - 24,86m indo até o marco M-2A na confrontação com a Gleba 03; daí segue nesta confrontação no seguinte azimute e distância: 47°15'55" - 127,00m indo até o marco M-12B na confrontação com a Gleba 01; daí segue nesta confrontação no seguinte azimute e distância: 137°12'32" - 185,74m indo até o marco M-16B na confrontação com a Gleba 04; daí segue nesta confrontação nos seguintes azimutes, elementos de curva circular e distâncias: 61°28'31" - 37,48m, D=39,20m R=78,52m, AC=28°36'10", 90°04'41" - 46,73m, D=23,40m, R=77,00m, AC=18°02'27", 108°07'08" - 20,55m, D=23,28m, R=37,98m, AC=34°29'51", 141°04'50" - 33,38m e 127°59'44" - 10,46m passando pelos marcos M-16C, M-16D, M-16E, M-16F, M-16G, M-16H e M-16I indo até o marco M-02, ponto inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIAS:** Empresa, MCLG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Goiânia-Goiás, à Avenida Alphaville Flamboyant, Qda. A-4, Lote 01, Sala 11/13, Alpha Mall- Alphaville Flamboyant, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.130.235/0001-72; e, Empresa, JR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Avenida T-4, 1478, Qda. 169, Lote 01-E, sala 121-A, Setor Bueno, inscrita no CNPJ/MF nº 05.335.392/0001-63, conforme matrícula nº 135.603, procedente do R-13-39.851 e R-8-56.903, todas todas d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

R-1-135.605: Goiânia, 29 de Agosto de 2017. Por Mandado de Registro de Servidão, extraído dos Autos de nº 2269 - Protocolo nº. 364049-80.2009.8.09.0051 (200903640494), de Desapropriação, expedida em data de 03/04/2017, pelo Dr. Jair Xavier Ferro, 2º Juiz, da 10ª Vara Cível em substituição, tendo como Reqte.: Empresa, Saneamento de Goiás S/A - SANEAGO., e como Réqdos.: Marcia Adriane Carrilho Marques e outros, sobre o Imóvel objeto da matrícula nº. 56.903, o qual foi remanejado/desmembrado dando origem ao imóvel d/matricula e das matrículas nºs. 135.604, 135.606 e 135.607, todas

d/Circunscrição, FOI CONSTITUÍDA UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM a favor da Empresa: SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, com sede nesta Capital, à Avenida Fued José Sebba, nº 1.245, Setor Jardim Goiás, Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.616.929/0001-02, contendo superfície de 1.461,51m²., destinada a implantação, manutenção e ampliação da tubulação do interceptor sanitário a margem direita do Ribeirão Caveirinha - TRECHO 07 - constituído por uma faixa de terras com 6,00 (seis) metros de largura, dentro dos seguintes limites: "Começa no ponto E12, situado na lateral da Av. Brigadeiro Faria Lima; daí, com um azimute de 237°54'44" e uma distância de 98,47 metros, vai até o ponto E13; daí, com um azimute de 248°54'35" e uma distância de 99,46 metros, vai até o ponto E14; daí, com um azimute de 245°10'32" e uma distância de 45,76 metros, vai até o ponto E15, situado na lateral da Rua RM-16 - Residencial Guarema, final do Trecho. Escr.03. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de março de 2021.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362103013419310640324

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$	35,49
ISS: R\$	1,78
FESEMP: R\$	1,42
FEPADSAJ: R\$	0,71
FUNDAF: R\$	0,44

TAXA JUDICIÁRIA: R\$	15,14
FUNESP: R\$	2,84
FUNEMP: R\$	1,06
FUNPROGE: R\$	0,71
FEMAL: R\$	0,89

FUNDESP: R\$	3,55
ESTADO: R\$	1,06
FUNCOMP: R\$	1,06
FUNDEPEG: R\$	0,44

VALOR TOTAL R\$ 66,59

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
TAXA DE REGISTRO