



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA
REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma
da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da
matrícula nº 53.623, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 19 de março de 2021, foi
extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de
18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção
urbana de número **02 A**, da quadra **QR-60**, situado à **Rua dos Cajueiros**, no Loteamento denominado
SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE,
na cidade de Goiânia-GO, com área de 2.786,35m², medindo: 30,00 metros de frente, para a Rua dos
Cajueiros; 95,65 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 02; 90,11 metros pelo lado esquerdo,
dividindo com o lote 03; e, 30,53 metros pela linha de fundo, dividindo com a zona de proteção
ambiental. **PROPRIETÁRIA:** **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito
privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro,
nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 52.481,
Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 25 de março de 2021.

Oficial Respondente

(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 0,00
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais...:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,99



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de
Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funpes -
Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85);
Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);