



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.600, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 03 de março de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 10, da quadra **QR-41**, situado à **Avenida Floresta**, no loteamento denominado **SÍTIO DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO, RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com a área de 2.500,00m², medindo: 33,49 metros de frente para a Avenida Floresta; 110,33 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 10A; 107,85 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 08; e, 12,66 metros de fundo, dividindo com o lote nº 07. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 25.527, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 08 de março de 2021.

Oficial Respondente
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,14
*Fundos Estaduais...:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,31



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);

132.078.0904