



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

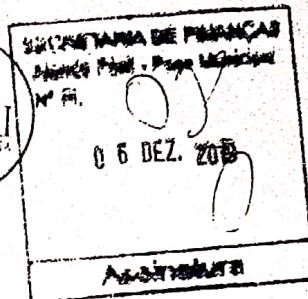
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@trigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

344.005

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Lote n. 09 da quadra 12, JARDINS MADRI, situado na Rua Madri 16, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 406,25m², sendo 13,00 metros de frente para a Rua Madri 16, 31,25 metros do lado direito com o lote 10, 31,25 metros do lado esquerdo com o lote 08 e 13,00 metros nos fundos com o lote 24. **PROPRIETÁRIOS:** **LEONARDO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG n. 1694476/SSP-GO, CPF n. 493.768.531-72, residente e domiciliado na Rua C-228, n. 219, Apt. 401, Ed. Bueno América, Jardim América, Goiânia/GO, e **APARECIDA FELIPE DE JESUS**, brasileira, divorciada, advogada, RG n. 795836/DGPC-GO, Cédula de identidade profissional n. 36618/CAB-GO, CPF n. 233.544.961-34, residente e domiciliada na Rua Madri 16, Quadra 16, Lote 12, Jardins Madri, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/REG, matrícula n. 149253, desta Serventia. Protocolo n. 712086, de 11/10/2019. Emolumentos: R\$ 36,96. Selo Digital n. 00121911112654909670037. Dou fé.

Av-1-344005 - Protocolo n. 714396, de 14/11/2019. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 064/069 do Livro 2590, em 23/01/2019, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **LEONARDO DIAS DE OLIVEIRA**, Cédula de Identidade Profissional n. 6236/D/CREA-GO, residente e domiciliado na Rua Madri 18, Lote 05, Quadra 14, Jardim Madri, Goiânia-GO, e **APARECIDA FELIPE DE JESUS DIAS**, brasileira, advogada, RG n. 795836/DGPC-GO, CPF n. 233.544.961-34, residente e domiciliada na Rua Madri 16, Lote 08/09, Quadra 16, Jardim Madri, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 0012191122773115980069. Goiânia, 28 de novembro de 2019. Dou fé.

R-2-344005 - Protocolo n. 714396, de 14/11/2019. **PARTILHA.** Da Escritura Pública lavrada às fls. 064/069 do Livro 2590, em 23/01/2019, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Goiânia-GO, referente ao divórcio e partilha de bens dos proprietários, **LEONARDO DIAS DE OLIVEIRA** e **APARECIDA FELIPE DE JESUS**, consta que este imóvel passou a pertencer ao **LEONARDO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 1694476/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 6236/D/CREA-GO, CPF n. 493.768.531-72, residente e domiciliado na Rua Madri 18, Lote 05, Quadra 14, Jardim Madri, Goiânia-GO, por ato de partilha ao bem o valor de R\$ 383.906,25 (trezentos e oitenta e três mil e novecentos e seis reais e vinte e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 2.614,64. Não incidência de ITCD, conforme artigo 79 § 1º, do CTE-GO. Emolumentos: R\$ 2.614,64. Selo Digital n. 00121911212747409620011. Goiânia, 28 de novembro de 2019. Dou fé.

Continua no verso.

Confirme a autenticidade
do documento pelo código



CARTÓRIO INDIO ARTIAGA

AUTENTICAÇÃO