

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE FINANÇAS
24 JUN 2021

ESTADO DE GOIÁS - GOVERNADOR DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

A Bel. Fabiano Theonas Couto Glinane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus reais, bem como, a inexistência de notificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, legais ou convencionais, gravando o imóvel constituído de lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra 149, situado à Avenida Pedro Álvares Cabral, no SETOR JAO, nesta Capital, com a área de 566,72m², medindo: 15,45 metros de frente para a Avenida Pedro Álvares Cabral; 27,91 + 0,40 + 13,20 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 03; 30,90 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 01; e, 18,95 metros de fundos, dividindo com os lotes 17 e 18, e um sobrado residencial no mesmo edificado contendo: Pavimento Térreo - hall, sala de estar/jantar, escritório, lavabo, sala de TV, suite, cozinha, varanda, 02 banheiros, depósito, área de serviço e garagem descoberta; Pavimento Superior - 04 suítes sendo 01 suite master com closet, com a área total construída de 313,00m², de propriedade de FRANCISCO CARLOS LOPES DE ARIMATEA, brasileiro, bancário, CPF.212.832.061-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSIMAR BERNARDETE QUEIROZ, residente e domiciliado nesta Capital, havido pela matrícula nº.53.250, Lº.2, deste Registro, em data de 18 de maio de 2020.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 15 de junho de 2021.

Juanas Opina
Oficial Interina

P/SFH

Certidão.....:R\$ 33,35
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,67
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais.:R\$ 13,34
Valor Total.....:R\$ 64,18

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
Dr. Fabiano Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Respondente
Dr. Fábio Ivo Bezerra
Oficial Substituto
Av. Araguaia nº 499 - Ed. Cidade de Goiás
Cartório - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico da Fiscalização
02932106145216616430001
Consulte esta sela em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais(10%=R\$3,34); Funesp(8%=R\$2,67); Estado(3%=R\$1,00); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,67); Funproge(2%=R\$0,67); Fundepreg(1,25%=R\$0,42); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,42); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,80); FECAD(1,60%=R\$0,53); FUNEMP (3,00%=R\$1,00); Funcomp(3%=R\$1,00); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,83);

106.075.0164.0000

A TAXA DE