



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 3.372, DE 24 DE JUNHO DE 2021

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 09 de janeiro de 2008, e tendo em vista o contido no Processo nº 7.905.350-3/2019, de interesse de Multimóveis Empreendimentos e Participações Ltda.,

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados o remanejamento – remembramento - desmembramento e a planta dos lotes 11, 12 e 13, da Quadra 3, situados à Rua 28 de Setembro, Rua 17 de Março e Rua 16 de Maio, Setor Estrela D'Alva, nesta Capital, passando a constituir os lotes 11/13, 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 11G, 11H, 11I, 11J, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D e 13E com as seguintes características e confrontações:

I – remembrando os lotes 11, 12 e 13 em Lote 11/13:

LOTE 11/13	ÁREA	17.643,25m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....		180,77m
Fundo confrontando com o Lote 10 da Quadra 3 e lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 20, da Quadra 3/14.....		200,00m
Lado direito confrontando com a Rua 17 de Março		87,61m
Lado esquerdo confrontando com a Rua 16 de Maio		68,91m
1ª linha curva: Rua 28 de Setembro com Rua 16 de Maio	D=16,20m	
2ª linha curva: Rua 28 de Setembro com Rua 17 de Março	D=15,176m	

II – desmembrando o Lote 11/13 em lotes 11/13, 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 11G, 11H, 11I, 11J, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D e 13E :

LOTE 11/13	ÁREA	9.649,00m²
Frente para Rua 16 de Maio.....		54,682m
Fundo confrontando com a Rua 17 de Março.....		7,00m
Lado direito confrontando com os lotes 11D, 11H, 11I, 11J, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D e 13E	173,00m + 7,68m + 27,00m	
Lado esquerdo confrontando com os lotes 11C, 11B, 11A, 11 e 10, da Quadra 3 e lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 20, da Quadra 3/14.....	27,00m + 40,00m + 173,00m	

LOTE 11	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11/13		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 10 da Quadra 3.....		27,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11A		27,00m

LOTE 11A	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11/13		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 11		27,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11B.....		27,00m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 11B	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11A	27,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11C.....	27,00m	
LOTE 11C	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11B.....	27,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11/13	27,00m	
LOTE 11D	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....	10,00m	
Fundo confrontando com os lotes 11/13 e 11H.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11/13	27,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11E.....	27,00m	
LOTE 11E	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11H.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11D	27,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11F	27,00m	
LOTE 11F	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua 17 de Março.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11H.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11E.....	27,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11G	27,00m	
LOTE 11G	ÁREA	496,42m²
Frente para Rua 17 de Março.....	10,41m	
Fundo confrontando com o Lote 11H.....	17,99m	
Lado direito confrontando com o Lote 11F	27,00m	
Lado esquerdo confrontando com a Rua 28 de Setembro	17,07m	
Pela linha curva: Rua 17 de Março com Rua 28 de Setembro	D=15,176m	
LOTE 11H	ÁREA	434,49m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	12,72m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	9,15m	
Lado direito confrontando com os lotes 11D, 11E, 11F e 11G	40,305m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11I.....	39,324m	
LOTE 11I	ÁREA	388,77m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 11H	39,324m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11J.....	38,426m	
LOTE 11J	ÁREA	379,77m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 11I.....	38,426m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12	37,527m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 12	ÁREA	370,78m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 11J.....	37,527m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12A	36,629m	
LOTE 12A	ÁREA	361,80m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12	36,629m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12B.....	35,371m	
LOTE 12B	ÁREA	352,81m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12A	35,731m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12C.....	34,832m	
LOTE 12C	ÁREA	343,83m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12B.....	34,832m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12D	33,934m	
LOTE 12D	ÁREA	334,84m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12C.....	33,934m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12E.....	33,035m	
LOTE 12E	ÁREA	325,86m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12D	33,035m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12F	32,137m	
LOTE 12F	ÁREA	316,87m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12E.....	32,137m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13	31,238m	
LOTE 13	ÁREA	307,89m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 12F	31,238m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13A	30,340m	
LOTE 13A	ÁREA	298,91m²
Frente para Rua 28 de Setembro.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 11/13	10,04m	
Lado direito confrontando com o Lote 13	30,340m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13B.....	29,441m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 13B	ÁREA	289,92m ²
Frente para Rua 28 de Setembro.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11/13		10,04m
Lado direito confrontando com o Lote 13A		29,441m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13C.....		28,543m
LOTE 13C	ÁREA	280,94m ²
Frente para Rua 28 de Setembro.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11/13		10,04m
Lado direito confrontando com o Lote 13B.....		28,543m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13D		27,645m
LOTE 13D	ÁREA	271,95m ²
Frente para Rua 28 de Setembro.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11/13		10,04m
Lado direito confrontando com o Lote 13C.....		27,645m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13E.....		26,746m
LOTE 13E	ÁREA	548,40m ²
Frente para Rua 28 de Setembro.....		10,98m
Fundo confrontando com o Lote 11/13		23,29m
Lado direito confrontando com o Lote 13D		26,746m
Lado esquerdo confrontando com a Rua 16 de Maio		15,128m
Pela linha curva: Rua 28 de Setembro com Rua 16 de Maio		D=16,20m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação na Gerência de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Goiânia, 24 de junho de 2021.

ROGÉRIO CRUZ
Prefeito de Goiânia