

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 043/2022**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, e Leis Complementares nº 15 de dezembro de 1992 e nº 31 de 29 de dezembro de 1994, bem como considerando o contido no **Processo nº 90103539/2022** do interessado **Estado de Goiás**;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento do(s) Dos Lotes 1 a 25, Área interna AI-2, Viela n. 1, Viela n. 2 e Viela n. 3 da Quadra A6, situados a Avenida Fued José Sebba, com Avenida D, com a Rua 22 e com Rua 23, Setor Jardim Goiás, nesta capital, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o lote 1/25, com as seguintes características e confrontações:

1 –SITUAÇÃO ATUAL DO(s) LOTE(s)**LOTE 1**

Frente para Avenida D

Fundo confrontando com Área interna AI-2

Lado direito confrontando com lote 25

Lado esquerdo confrontando com o lote 02

Pela linha de chanfrado

Área: 630,40m²

20,00m

5,00m

31,57m

32,93m

D15,71m

LOTE 02

Frente para Avenida D

Fundo confrontando com Área interna AI-2

Lado direito confrontando com lote 01

Lado esquerdo confrontando com o lote 03

Área: 575,00m²

15,00m

7,93+10,00m

32,93m

40,00m

LOTE 03

Frente para Avenida D

Fundo confrontando com Área interna AI-2

Lado direito confrontando com lote 02

Lado esquerdo confrontando com o Viela n. 1

Área: 800,00m²

20,00m

20,00m

40,00m

40,00m

VIELA N. 1

Frente para Avenida D

Fundo confrontando com Área interna AI-2

Lado direito confrontando com lote 03

Lado esquerdo confrontando com lote 04

Área: 160,00 m²

4,00m

4,00m

40,00m

40,00m

LOTE 04

Frente Avenida D

Área: 800,00m²

20,00m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.brwww.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com área interna AI-2 20,00m
Lado direito confrontando com Viela n. 1 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 05 40,00m

LOTE 05

Frente para Avenida D **Área: 600,00m²**
Fundo confrontando com Área interna AI-2 15,00m
Lado direito confrontando com lote 04 15,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 06 40,00m
40,00m

LOTE 06

Frente para Avenida D **Área: 570,50m²**
Fundo confrontando com Área interna AI-2 15,00m
Lado direito confrontando com lote 05 6,80m+10,70
Lado esquerdo confrontando com o lote 07 40,00 m
32,80m

LOTE 07

Frente para Avenida D **Área: 510,30m²**
Fundo confrontando com Área interna AI-2 e Lote 12 15,00m
Lado direito confrontando com lote 06 6,90m+14,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 08 32,80m
40,00m

LOTE 08

Frente para Avenida D **Área: 967,50m²**
Fundo confrontando com lote 09 26,64m
Lado direito confrontando com lote 07 27,90m
Lado esquerdo confrontando com Rua 22 28,80m
30,05m

Pela linha de Chanfro com Rua 22 e Avenida D 8,25 m

LOTE 09

Frente para a Rua 22 **Área: 465,00m²**
Fundo confrontando com lote 07 e Área interna AI-2 15,50m
Lado direito confrontando com lote 08 14,00 + 3,10m
Lado esquerdo confrontando com o lote 10 27,90m
33,10m

LOTE 10

Frente para a Rua 22 **Área: 532,50m²**
Fundo confrontando com Área interna AI-2 15,50m
Lado direito confrontando lote 09 13,40m+1,40m
Lado esquerdo confrontando com o lote 11 33,10m
40,00m

LOTE 11

Frente para a Rua 22 **Área: 563,00m²**
Fundo confrontando com Área interna AI-2 15,50m
12,65m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado direito confrontando lote 10 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 12 40,00m

LOTE 12 **Área: 563,00m²**
Frente para a Rua 22 15,50m
Fundo confrontando com Área interna AI-2 12,65m
Lado direito confrontando lote 11 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 13 40,00m

LOTE 13 **Área: 563,00m²**
Frente para a Rua 22 15,50m
Fundo confrontando com Área interna AI-2 12,65m
Lado direito confrontando lote 12 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Viela n. 3 40,00m

VIELA n. 3 **Área: 224,00m²**
Frente para a Rua 22 6,30m
Fundo confrontando com Área interna AI-2 4,90m
Lado direito confrontando com o lote 13 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 14 40,00m

LOTE 14 **Área: 563,00m²**
Frente para a Rua 22 15,50m
Fundo confrontando com Área interna AI-2 12,65m
Lado direito confrontando com a Viela n. 3 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 15 40,00m

LOTE 15 **Área: 536,20m²**
Frente para a Rua 22 15,50m
Fundo confrontando com Área interna AI-2 4,40m+10,70m
Lado direito confrontando com lote 14 40,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 16 33,50m

LOTE 16 **Área: 455,00m²**
Frente para a Rua 22 15,50m
Fundo confrontando com lote 18 e Área interna AI-2 14,75m+3,50 m
Lado direito confrontando com lote 15 33,50m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17 26,30m

LOTE 17 **Área: 735,00m²**
Frente para a Rua 22 16,62 + 7,00m
Fundo confrontando com lote 18 27,80 m
Lado direito confrontando com lote 16 26,30m
Lado esquerdo confrontando com a rua 23 21,56m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Pela Lina de Chanfro com Rua 22 e Rua 23

D7,85m

LOTE 18

Frente para a Rua 23

Área: 507,70m²

Fundo confrontando com lote 16 e Área interna AI-2

15,00m

Lado direito confrontando com lote 17

14,75 m+6,50m

Lado esquerdo confrontando com lote 19

27,80m

33,50m

LOTE 19

Frente para a Rua 23

Área: 579,00m²

Fundo confrontando com Área interna AI-2

15,00m

Lado direito confrontando com lote 18

8,55 m+9,00m

Lado esquerdo confrontando com lote 20

33,50m

40,00m

LOTE 20

Frente para a Rua 23

Área: 600,00m²

Fundo confrontando com Área interna AI-2

15,00m

Lado direito confrontando com lote 19

15,00m

Lado esquerdo confrontando com lote 21

40,00m

40,00m

LOTE 21

Frente para a Rua 23

Área: 600,00m²

Fundo confrontando com Área interna AI-2

15,00m

Lado direito confrontando com lote 20

15,00m

Lado esquerdo confrontando com lote 22

40,00m

40,00m

LOTE 22

Frente para a Rua 23

Área: 800,00m²

Fundo confrontando com Área interna AI-2

20,00m

Lado direito confrontando com lote 21

20,00m

Lado esquerdo confrontando com Vela n. 2

40,00m

40,00m

VIELA n. 2

Frente para a Rua 23

Área: 160,00m²

Fundo confrontando com Área interna AI-2

4,00m

Lado direito confrontando com lote 22

4,00m

Lado esquerdo confrontando com lote 23

40,00m

40,00m

LOTE 23

Frente para a Rua 23

Área: 710,50m²

Fundo confrontando com Área interna AI-2

12,50m+14,43m+4,95m

Lado direito confrontando com Vela n. 2

1,51m

Lado esquerdo confrontando com lote 24

40,00m

42,35m

LOTE 24

Área: 546,90m²

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente para a Avenida Fued José Sebba	15,00m
Fundo confrontando com Área interna AI-2	17,70m
Lado direito confrontando com lote 23	42,35m
Lado esquerdo confrontando com lote 25	32,93m

LOTE 25

Área: 630,40m²

Frente para a Avenida Fued José Sebba	20,00m
Fundo confrontando com Área interna AI-2	5,00m
Lado direito confrontando com lote 24	32,93m
Lado esquerdo confrontando com lote 01	31,57m

Pela linha de Chanfro com Avenida Fued José Sebba	D-15,71m
---	----------

SITUAÇÃO ATUAL ÁREA INTERNA AI-2 ÁREA 3.809,42m²

Discriminação do Perímetro da Área

Começa na linha de fundo dos lotes 1/2; daí segue por essa linha de fundo na distância 10,00m até a divisa dos lotes 24/25; daí segue confrontando com os lotes 24/23 na distância de 19,21m até o limite da viela; daí segue seccionando a viela e os lotes 22/19 na distância de 62,55m até o vértice do lote 19; daí segue pelo fundo do lote 19 na distância de 9,00m até a divisa do lote 19/18; daí segue confrontando como os lotes 18 e 16 até os lotes 16/15; daí segue confrontando pelo fundo do lote 15 na distância de 10,70m até o vértice; daí segue pelo fundo dos lotes 15 e 14 na distância de 17,05m até o limite da viela; daí segue seccionando a viela e confrontando pelo fundo com os lotes 13 a 10 na distância de 44,25m; daí segue confrontando com o lote 10 na distância de 13,40m até a divisa dos lotes 10/9 daí segue confrontando com os lotes 9 e 7 na distância de 10,00m até a divisa dos lotes 7/6 daí segue confrontando com o lote 6 na distância de 10,70m daí segue confrontando com os lotes 6,5,4 viela 3 e 2 na distância de 73,73m; daí segue confrontando com o lote 2 na distância de 10,00m até a divisa do lote 1/2, ponto inicial desta descrição.

2- SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 1/25	ÁREA	19.757,32m²
Frente para a Avenida Fued José Sebba		39,95 m
Fundo confrontando com Rua 22		167,35m+16,62m
Lado direito confrontando com a Rua 23		118,06m
Lado esquerdo confrontando com Avenida D		150,64m
Pela linha de chanfrado Avenida D com Av Fued José Sebba		31,42 m
Pela linha de chanfrado Av Fued Jose Sebba com rua 23		14,43m
Pela linha de chanfrado Rua 23 com rua 22		7,85m
Pela linha de chanfrado Rua 22 com Avenida D		8,25m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;

II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 28 dias do mês de julho de 2022.

VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

www.goiania.go.gov.br

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br