

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^ª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.719, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem. em data de 19 de maio de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: ÁREA OCUPADA PELA AVENIDA GUATAPARÁ, localizado na Macrozona Construída do Município de Goiânia**, deste Município, com a área de 3.502,16m², com os seguintes limites e confrontações, medindo: 243,80 metros de frente, para a Avenida Guatapará (Avenida Perimetral Norte); 13,97 metros pelo lado direito, confrontando com a Gleba B; 15,11 metros pelo lado esquerdo confrontando com a área C; e, 244,11 metros pelo fundo, confrontando com a Gleba A-1. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº.930.202.007.226. **PROPRIETÁRIOS: ANDREA CRISTINA MOTA MARQUES COSTA CARMO**, administradora, CPF.628.310.541-68, casada sob o regime de separação de bens obrigatório com **FERNANDO ALVES DO CARMO**, empresário, CPF.414.530.932-49, filho de Bonfim Carmo de Moraes e Romilda Alves do Carmo, brasileiros, residente e domiciliado na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, da cidade de Goiânia-GO; **THIAGO GONÇALVES COSTA**, brasileiro, solteiro, músico, CPF.332.267.988-80, residente e domiciliado na Rua 12, nº 400, Edifício Rio das Pedras, Aptº 504, Setor Oeste, em Goiânia-GO; **LYANDRA MOTA MARQUES COSTA**, menor impúbere, estudante, CPF.021.708.141-08, representada por sua genitora Andrea Cristina Mota Marques Costa, viúva, administradora, CPF.628.310.541-68, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, em Goiânia-GO e **LEANDRO MARQUES COSTA**, menor impúbere, estudante, CPF.021.708.121-56, representado por sua genitora Andrea Cristina Mota Marques Costa, viúva, administradora, CPF.628.310.541-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, da cidade de Goiânia-GO. **REFERÊNCIA:** O imóvel pertence aos adquirentes na seguinte proporção: 16,66% para Thiago Gonçalves, 10,00% para Lyandra Mota Marques Costa, 10,00% para Leandro Marques Costa e 63,34% para Andrea Cristina Mota Marques Costa Carmo e seu marido Fernando Alves Carmo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 22.310, Livro 02, fls.01, AV.12 do Desmembramento, deste Cartório O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 02 de junho de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Interina



Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais...:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,99



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);

**A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS**

