

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.717, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem. em data de 19 de maio de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS**, denominada **GLEBA A-2**, com a área de 81.016,07m², situada na **FAZENDA COLINA**, localizado na **Macrozona Construída do Município de Goiânia**, deste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: 138,87m+26,38m+16,75m+25,53 metros de frente, para Avenida Militar; 315,41m+229,05m pelo lado direito, confrontando com a Gleba A-1, Área A, Área B e Área C; 421,38 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Gleba A-3; e, 172,91m pelo fundo confrontando com a Gleba B. **PROPRIETÁRIOS: ANDREA CRISTINA MOTA MARQUES COSTA CARMO**, administradora, CPF.628.310.541-68, casada sob o regime de separação de bens obrigatório com **FERNANDO ALVES DO CARMO**, empresário, CPF.414.530.932-49, filho de Bonfim Carmo de Moraes e Romilda Alves do Carmo, brasileiros, residente e domiciliado na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, da cidade de Goiânia-GO; **THIAGO GONÇALVES COSTA**, brasileiro, solteiro, músico, CPF.332.267.988-80, residente e domiciliado na Rua 12, nº 400, Edifício Rio das Pedras, Aptº 504, Setor Oeste, em Goiânia-GO; **LYANDRA MOTA MARQUES COSTA**, menor impúbere, estudante, CPF.021.708.141-08, representada por sua genitora Andrea Cristina Mota Marques Costa, viúva, administradora, CPF.628.310.541-68, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, em Goiânia-GO e **LEANDRO MARQUES COSTA**, menor impúbere, estudante, CPF.021.708.121-56, representado por sua genitora Andrea Cristina Mota Marques Costa, viúva, administradora, CPF.628.310.541-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, da cidade de Goiânia-GO. **REFERÊNCIA:** O imóvel pertence aos adquirentes na seguinte proporção: 16,66% para Thiago Gonçalves, 10,00% para Lyandra Mota Marques Costa, 10,00% para Leandro Marques Costa e 63,34% para Andrea Cristina Mota Marques Costa Carmo e seu marido Fernando Alves Carmo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 22.310, Livro 02, fls.02, AV.12 do Desmembramento, deste Cartório O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 02 de junho de 2021.


Oficial Interina



Matrícula.....:RS 28,39
Atos(0).....:RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 1,42
Taxa Judiciária.....:RS 15,82
*Fundos Estaduais.:RS 11,36
Valor Total.....:RS 56,99



Fundos Estaduais(10%=RS2,84); Funesp(8%=RS2,27); Estado(3%=RS0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=RS0,57); Funproge(2%=RS0,57); Fundepg(1,25%=RS0,36); Adm. Fazendária(1,25%=RS0,36); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=0,68); FECAD(1,60%=RS0,45); FUNEMP (3,00%=RS0,85); Funcomp(3%=RS0,85); FEMAL-GO(2,5%=RS0,71);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS

