



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

### CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 158.654, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 01/34, da QUADRA Nº 46**, situado à Avenida Itacaré, no loteamento **ÁGUA AZUL**, nesta Capital, com área de 9.832,86m², sendo: 32,53m de frente para a Avenida Itacaré; 44,48m de fundo, confrontando com a Rua Lagoa do Violão; 157,29m pelo lado direito, confrontando com a Rua Lagoa Mirim; 168,63m + 9,31m + 16,59m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Lagoa de Santo Antônio e Rua Manacá; 8,76m pela linha de chanfrado da Avenida Itacaré com a Rua Lagoa Mirim; 6,50m pela linha de chanfrado da Rua Lagoa Mirim com a Rua Lagoa do Violão; 7,78m pela linha de chanfrado da Rua Lagoa do Violão com a Rua Lagoa de Santo Antônio; e, 7,69m pela linha de chanfrado da Avenida Itacaré e Rua Manacá. **PROPRIETÁRIA:** Empresa, **ÁGUA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº 22.037.000/0001-07, com sede à Avenida T-7, nº 371, Sala 515, Lourenço Office, Setor Oeste, CEP: 74.140-110, conforme R-1-152.495 a 152.528, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 09. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 18 de abril de 2024.

Matricula.....:R\$ 83,32  
Atos(0).....:R\$ 0,00  
Complemento.....:R\$ 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA  
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,17  
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29  
\*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71  
Valor Total.....:R\$ 123,49

Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
01362404110276234420067



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67);  
Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);