



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 066/2020

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008, Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei nº. 10.231, de 03 de agosto de 2018 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **81738599/2020** de interesse da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta dos Lotes **7,8, 9, 24, 25, 26, 27, 28 e 29**, situados na **Quadra 34**, entre a Rua ELO-33, Rua ELO-38, Rua ELO-32 e Rua ELO-36, **Parque Eldorado Oeste**, nesta Capital, registrados no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com área de **3.240,00m²**, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes **7-C1, 7-C2, 8-C1, 8-C2, 9-C1, 9-C2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29A, 29B e 29C**, com as seguintes características e confrontações:

1- SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES 7, 8, 9, 24, 25, 26, 26, 27, 28 e 29 DA QUADRA 34

LOTE 7	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua ELO-32		12,00m
Fundo confrontando com o Lote 38		12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 8		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 6		30,00m

LOTE 8	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua ELO-32		12,00m
Fundo confrontando com o Lote 37		12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 9		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 7		30,00m

LOTE 9	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua ELO-32		12,00m
Fundo confrontando com o Lote 36		12,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito confrontando com o Lote 10 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 8 30,00m

LOTE 24 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua ELO-33 12,00m
Fundo confrontando com o Lote 21 12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 25 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 23 30,00m

LOTE 25 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua ELO-33 12,00m
Fundo confrontando com o Lote 20 12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 26 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 24 30,00m

LOTE 26 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua ELO-33 12,00m
Fundo confrontando com o Lote 19 12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 27 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25 30,00m

LOTE 27 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua ELO-33 12,00m
Fundo confrontando com o Lote 18 12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 28 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 26 30,00m

LOTE 28 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua ELO-33 12,00m
Fundo confrontando com o Lote 17 12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 29 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 27 30,00m

LOTE 29 **ÁREA** **360,00m²**



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente para a Rua ELO-33	12,00m
Fundo confrontando com o Lote 16	12,00m
Lado direito confrontando com o Lote 30	30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 28	30,00m

2- SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 7-C1	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua ELO-32		6,00m
Fundo confrontando com o Lote 38		6,00m
Lado direito confrontando com o Lote 7-C2		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 6		30,00m

LOTE 7-C2	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua ELO-32		6,00m
Fundo confrontando com o Lote 38		6,00m
Lado direito confrontando com o Lote 8-C1		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 7-C1		30,00m

LOTE 8-C1	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua ELO-32		6,00m
Fundo confrontando com o Lote 37		6,00m
Lado direito confrontando com o Lote 8-C2		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 7-C2		30,00m

LOTE 8-C2	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua ELO-32		6,00m
Fundo confrontando com o Lote 37		6,00m
Lado direito confrontando com o Lote 9-C1		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 8-C1		30,00m

LOTE 9-C1	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua ELO-32		6,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo confrontando com o Lote 36	6,00m
Lado direito confrontando com o Lote 9-C2	30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 8-C2	30,00m

LOTE 9-C2	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua ELO-32		6,00m
Fundo confrontando com o Lote 36		6,00m
Lado direito confrontando com o Lote 10		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 9-C1		30,00m

LOTE 24	ÁREA	240,00m²
Frente para a Rua ELO-33		8,00m
Fundo confrontando com o Lote 21		8,00m
Lado direito confrontando com o Lote 25		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 23		30,00m

LOTE 25	ÁREA	240,00m²
Frente para a Rua ELO-33		8,00m
Fundo confrontando com os Lotes 20 e 21		8,00m
Lado direito confrontando com o Lote 26		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 24		30,00m

LOTE 26	ÁREA	240,00m²
Frente para a Rua ELO-33		8,00m
Fundo confrontando com o Lote 20		8,00m
Lado direito confrontando com o Lote 27		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25		30,00m

LOTE 27	ÁREA	240,00m²
Frente para a Rua ELO-33		8,00m
Fundo confrontando com o Lote 19		8,00m
Lado direito confrontando com o Lote 28		30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo confrontando com o Lote 26 30,00m

LOTE 28 **ÁREA** **240,00m²**

Frente para a Rua ELO-33 8,00m

Fundo confrontando com os Lotes 18 e 19 8,00m

Lado direito confrontando com o Lote 29 30,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 27 30,00m

LOTE 29 **ÁREA** **240,00m²**

Frente para a Rua ELO-33 8,00m

Fundo confrontando com o Lote 18 8,00m

Lado direito confrontando com o Lote 29A 30,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 28 30,00m

LOTE 29A **ÁREA** **240,00m²**

Frente para a Rua ELO-33 8,00m

Fundo confrontando com o Lote 17 8,00m

Lado direito confrontando com o Lote 29B 30,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 29 30,00m

LOTE 29B **ÁREA** **240,00m²**

Frente para a Rua ELO-33 8,00m

Fundo confrontando com os Lotes 16 e 17 8,00m

Lado direito confrontando com o Lote 29C 30,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 29A 30,00m

LOTE 29C **ÁREA** **240,00m²**

Frente para a Rua ELO-33 8,00m

Fundo confrontando com o Lote 16 8,00m

Lado direito confrontando com o Lote 30 30,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 29B 30,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 29 dias do mês de julho de 2020.

ARIEL SILVEIRA DE VIVEIROS
Secretário Interino de Planejamento Urbano e Habitação