



Permanence:

Telephone: (62) 3956-7600

302.002.00 15.000.00

Conclusion:

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

302.002.0030, 000.0-

302.002.0045.000.0-55.12

COMARCA DE GOIÂNIA 77500

74.283 01 Livro 2 - Registro Geral - Oficial
Matricula Ficha Goiânia, 05 de julho de 1988.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 11, da Quadra 216, sita na Avenida 85, no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 649,14m², sendo: 16,168m de frente; 19,99m de fundos com o lote 10; 22,543m a direita com o lote 12; 31,976m a esquerda com a Rua L.121. PROPRIETÁRIA: Constril Limitada, com sede nesta Capital, CGC 01.534.205/0001-10. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 16.970 na 4ª circunscrição. Dou fé. O Sub-Oficial. 1994

El-74.283 Goiânia, 05 de julho de 1988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, 1ª 423, fls 81/82vº, em 01/06/88, a proprietária acima qualificada: vendeu o imóvel objeto desta matrícula a AMERICANO DO BRASIL FREITAS, CI 907.868-GO, CIC 002.837.541-68, casado com SAMIRA BUISSA FREITAS e ÁTILA RIBEIRO DE FREITAS, CI 24.154-GO, CIC 002.841.731-34, casado com SÔNIA NACHADO RIBEIRO DE FREITAS, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

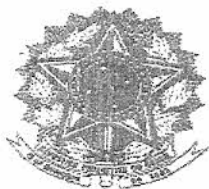
CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 74283, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regulamento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....	R\$ 23,76	Taxa Judiciária.: R\$	12,25
FUNDESP.....	R\$ 2,38	ISSQN.....	R\$ 1,19
Funesp.....	R\$ 1,90	Estado.....	R\$ 1,19
Fesemps.....	R\$ 0,95	Funemp.....	R\$ 0,71
Funcomp.....	R\$ 0,71	Fepadsaj.....	R\$ 0,48
Funproge.....	R\$ 0,48	Fundepeg.....	R\$ 0,48
Total.....	R\$ 46,48		

Selo Digital n. 01911609011710106408784
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tigo.ius.br/selo>

Goiânia/GO, 14 de dezembro de 2016.

GABRIEL TAKEHISA MERHEB
Escrivente de Certidão



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

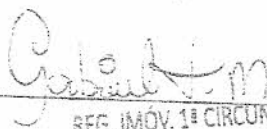
CERTIFICA que, em relação ao lote 11, Quadra 216, sito na Avenida 85, no Setor Pedro Ludovico, Nesta Capital, de propriedade de **AMERICANO DO BRASIL FREITAS** casado com **SAMIRA BUISSA FREITAS** e **ÁTILA RIBEIRO DE FREITAS** casado com **SÔNIA MACHADO RIBEIRO DE FREITAS**, matriculado nesta Serventia sob n. 74283, não existem ônus, legais ou convencionais, e não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 42,60
FUNDESP.....: R\$ 4,26
Funesp.....: R\$ 3,41
Fesemps.....: R\$ 1,71
Funcomp.....: R\$ 1,27
Funproge.....: R\$ 0,84
Total.....: R\$ 73,57

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 2,14
Estado.....: R\$ 2,14
Funemp.....: R\$ 1,27
Fepadsaj.....: R\$ 0,84
Fundepg.....: R\$ 0,84

Selo Digital n. 01911608050850106807605
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 14 de dezembro de 2016.



REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Gabriel Takehisa Merheb
Escrivente Certidão



REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucimar Heiolsa Crispim
Escrivente Certidão