



Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



[Assinatura]

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

74285

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

74.285	01	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 05 de julho de 1988.	
IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 13, da Quadra 216, situado na Avenida 85, no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 464,68m², sendo: 15,00m de frente, 15,01m de fundos com o lote 15; 30,706m a direita com o lote 14; 31,251m a esquerda com o lote 12. PROPRIETÁRIA: Constril Ltda mitada, com sede nesta Capital; CGC 01.534.205/0001-10. TÍTULO AQUISITIVO Transcrito sob o nº 16.175, na 4ª circunscrição. Dou fé. O Sub-Oficial. RI-74.285 Goiânia, 05 de julho de 1988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, Lª 423, fls 81/82vª em 01/05/88, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a AMERICANO DO BRASIL FREITAS, CI 907.868-GO, CIC 002.837.541-68, casado com SAMIRA BUISSA FREITAS e ÁTILA RIBEIRO DE FREITAS, CI 24.154-GO, CIC 002.841.731-34, casado com SÔNIA MACHADO RIBEIRO DE FREITAS, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.500.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. Av-2-74285 - Protocolo n. 637005, de 16/08/2017. ALTERAÇÃO DE SETOR. Por Requerimento, datado de 02/08/2017, emitido pelos proprietários, e Lei Municipal n. 4.425/1971, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta está situado no Setor Marista. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105406017. Goiânia, 18 de setembro de 2017. Dou fé. Av-3-74285 - Protocolo n. 637005, de 16/08/2017. QUALIFICAÇÃO. Por Requerimento, datado de 02/08/2017, emitido pelos proprietários Americano do Brasil Freitas, Samira Buissa Freitas e Átila Ribeiro de Freitas, Sônia Machado de Freitas, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, AMERICANO DO BRASIL FREITAS, brasileiro, advogado, RG n. 907.868-SSP-GO, identidade profissional n. 1216/OAB-GO, CPF n. 002.837.541-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com SAMIRA BUISSA FREITAS, brasileira, aposentada, RG n. 378367/SSP-GO 2ª via, CPF n. 590.215.511-87, residentes e domiciliados na Alameda dos Ciprestes, Quadra 06, Lote 01, Jardim Florença, e ÁTILA RIBEIRO DE FREITAS, brasileiro, empresário, RG n. 24154/SSP-GO 2ª via, CPF n. 002.841.731-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com SÔNIA MACHADO RIBEIRO DE FREITAS, brasileira, do lar, RG n. 575530/SSP-GO, CPF n. 470.146.521-68, residentes e domiciliados na Rua T 36, Quadra 153, Lote 7, edifício Aruba I, Apartamento 800, Setor Bueno, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105406012. Goiânia, 18 de setembro de 2017. Dou fé.			

45 4
302.002.0000.0000

Pedido n. 341.559, de 03/07/2020
Certidão emitida em 03/07/2020 às 15:43:15

Página 1 de 3



ido digitalmente.
cidade em

03/07/2020 15:50
Documento Certificado Digitalmente
PATRICIA CRISTINA SOUZA
PEDROSO MORAES:37989776820