

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

68568919

21

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220



Permanente!

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

Inclui:

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

302.002.0015.000.0-2114

302.002.0030.000.0-2112

302.002.0045.000.0-2113

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

74285

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

74.285

01

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia, 05 de julho de 1988.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 13, da Quadra 216, sita na Avenida 85, no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 464,68m², sendo: 15,00m de frente, 15,01m de fundos com o lote 15; 30,70m a direita com o lote 14; 31,25m a esquerda com o lote 12. **PROPRIETÁRIA:** Constril Ltda, com sede nesta Capital, CEC 01.534.205/0001-10. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 16.175, na 4ª circunscrição. Dou fé. O Sub-Oficial.

PL-74.285 Goiânia, 05 de julho de 1988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, Lº 423, fls 81/82vº em 01/06/88, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **AMERICANO DO BRASIL FREITAS**, CI 907.868-GO, CIC 002.837.541-68, casado com **SAMIRA BULSSA FREITAS** e **ÁTILA HINHEIRO DE FREITAS**, CI 24.154-GO, CIC 002.841.731-34, casado com **SÔNIA MACHADO HINHEIRO DE FREITAS**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.500.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. **CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 74285, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

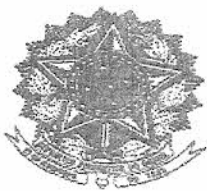
Emolumentos..... R\$ 23,76
FUNDESP..... R\$ 2,38
Funesp..... R\$ 1,90
Fesemps..... R\$ 0,95
Funcomp..... R\$ 0,71
Funproge..... R\$ 0,48
Total..... R\$ 46,48

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN..... R\$ 1,19
Estado..... R\$ 1,19
Funemp..... R\$ 0,71
Fepadsaj..... R\$ 0,48
Fundepag..... R\$ 0,48

Selo Digital n. 01911609011710106408786
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 14 de dezembro de 2016.

GABRIEL TAKEHISA MERHEB
Escrivente de Certidão



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação ao lote 13, Quadra 216, sito na Avenida 85, no Setor Pedro Ludovico, Nesta Capital, de propriedade de **AMERICANO DO BRASIL FREITAS** casado com **SAMIRA BUISSA FREITAS** e **ÁTILA RIBEIRO DE FREITAS** casado com **SÔNIA MACHADO RIBEIRO DE FREITAS**, matriculado nesta Serventia sob n. 74285, não existem ônus, legais ou convencionais, e não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 42,60
FUNDESP.....: R\$ 4,26
Funesp.....: R\$ 3,41
Fesemps.....: R\$ 1,71
Funcomp.....: R\$ 1,27
Funproge.....: R\$ 0,84
Total.....: R\$ 73,57

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 2,14
Estado.....: R\$ 2,14
Funemp.....: R\$ 1,27
Fepadsaj.....: R\$ 0,84
Fundepag.....: R\$ 0,84

Selo Digital n. 01911608050850106807607
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 14 de dezembro de 2016.

Gabriel M.

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Gabriel Takehisa Merheb
Escrivente Certidão

Lucimar

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucimar Heloisa Crispim
Escrivente Certidão

Pedido n. 99.995 , de 13/12/2016
Certidão emitida em 14/12/2016 09:27:14