



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO

FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE / OFICIAL INTERINA

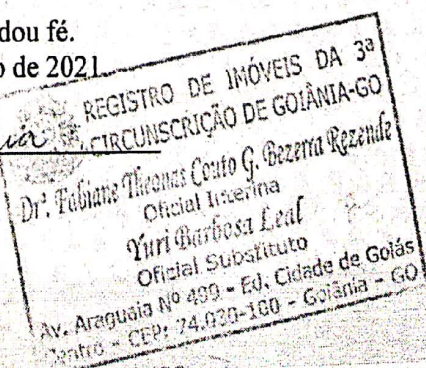
CERTIDÃO

A Bel^a. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

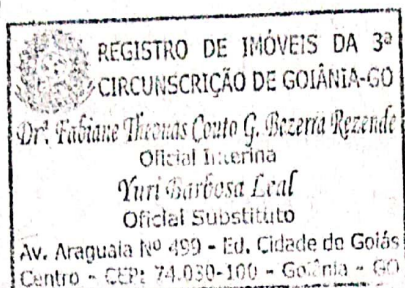
CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.755, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem em data de 08 de junho de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS**, denominada **GLEBA B-2**, com área de 21.000,13m², situada na **FAZENDA COLINA**, localizada na **Macrozona Construída do Município de Goiânia**, deste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-16F, de coordenadas N=8.161.655,039 m. e E=688.181,993 m., deste, segue com azimute de 111°47'45" e distância de 100,12 m., confrontando neste trecho com a Gleba B - Parte Integrante da Fazenda Colina, até o vértice M-16B, de coordenadas N=8.161.617,866 m. e E=688.274,954 m.; deste, segue com azimute de 197°09'28" e distância de 208,56 m., confrontando neste trecho com a Gleba A - Matrícula 22.310, até o vértice M-16C, de coordenadas N=8.161.418,586 m. e E=688.213,428 m. segue confrontando a Gleba B e pela lateral da Avenida Perimetral Norte (Avenida Guataparã) com os seguinte azimute distância e elementos de curva circular; 290°14'33" e 46,28 m., até o vértice M-16C1, de coordenadas N=8.161.434,599 m. e E=688.170,006 m.; D=53.693 (AC=4°56'58" R=621.571 Tg=26.863), até o vértice M-16D, de coordenadas N=8.161.450,956 m. e E=688.118,883 m.; deste, segue com azimute de 17°11'01" e distância de 213,62 m., confrontando neste trecho com a Gleba B-1 e Gleba B - Parte Integrante da Fazenda Colina, até o vértice M-16F, de coordenadas N=8.161.655,039 m. e E=688.181,993 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIOS: ANDREA CRISTINA MOTA MARQUES COSTA CARMO**, administradora, portadora da CI. RG. nº.2994167-SSP/GO - 2ª Via, CPF.628.310.541-68, casada sob o regime de separação de bens obrigatório com **FERNANDO ALVES CARMO**, empresário, CPF.414.530.932-49, filho de Bonfim Carmo de Moraes e Romilda Alves do Carmo, brasileiros, residente e domiciliada na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO; **THIAGO GONÇALVES COSTA**, brasileiro, solteiro, músico, portador da CI. RG. nº.4115197-SSP/GO, CPF.332.267.988-80, residente e domiciliado na Rua 12, nº 400, Edifício Rio das Pedras, Aptº 504, Setor Oeste, em Goiânia-GO; **LYANDRA MOTA MARQUES COSTA**, brasileira, solteira, médica, portadora da CI. RG. nº.5165575-SSP/GO - 2ª Via, CPF.021.708.141-08, residente e domiciliada na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, em Goiânia-GO; e, **LEANDRO MARQUES COSTA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI. RG. nº.4809755-SSP/GO, CPF.021.708.121-56, residente e domiciliado na Rua T-55, nº 914, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO. **REFERÊNCIA:** O imóvel pertence aos adquirentes na seguinte proporção: 63,34% para Andrea Cristina Mota Marques Costa Carmo, 16,66% para Thiago Gonçalves Costa, 10,00% para Lyandra Mota Marques Costa, e 10,00% para Leandro Marques Costa. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 22.311, Livro 02, fls.02, AV.14 do Desmembramento, deste Cartório O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 07 de outubro de 2021

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Interina



Matrícula.....:RS 28,39
Atos(0).....:RS 0,00
Complemento.....:RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 1,42
Taxa Judiciária.....:RS 15,82
*Fundos Estaduais...:RS 11,36
Valor Total.....:RS 56,99



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS