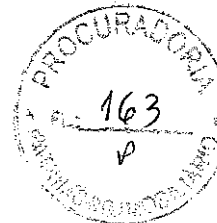




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

363.051	01	Livro 2 - Registro Geral -
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 14 de outubro de 2021

IMÓVEL: Área inservível anexa ao lote 46 localizada no SETOR SUL, situado na Rua 135, Goiânia-GO, com área total de 264,41m², sendo 10,17 metros de frente para o lote 46, 30,13 metros do lado direito com os lotes 02 e 04, 16,22 metros do lado esquerdo com a área inservível anexa ao lote 44 e 20,71 metros nos fundos com os lotes 112, 114 e 116. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 20100300940000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE GOIÂNIA, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, n. 999, Paço Municipal, Park Lozandes, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições n.s 560, 700 e 701 do Extinto Termo de Campinas. Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122109245827009640157. Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

Av-1-363.051 - Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 01350 N, em 17/09/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO e Lei Municipal n. 5.396 de 21/08/1978, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está situado no Setor Marista. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122109245827009640157. Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

Av-2-363.051 - Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **DESAFETAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 01350 N, em 17/09/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, acompanhada da Lei Municipal n. 7.484, de 06/10/1995, publicada no Diário Oficial do Município n. 1.517, em 16/10/1995, procedo a esta averbação para consignar a desafetação do imóvel desta matrícula, passando a categoria de bem dominical. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122109245827009640157. Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

R-3-363.051 - Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 01350 N, em 17/09/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário MUNICIPIO DE GOIÂNIA, já qualificado, vendeu este imóvel para SPE RESIDENCIAL CITY 15 CM EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n.

Continua no verso.

Pedido n. 787.049, de 27/09/2021, emitido em 14/10/2021 às 16:20:39

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
✉ contato@lrigo.com.br

lrigo.com



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU
FE
Goiânia, 15 de Outubro de 2021.

ROBSON FERREIRA RAMOS - ESCRIVENTE.

Selo Digital nº 00722110-12040809492053

<https://see.tigo.jus.br/buscas>

AA589479

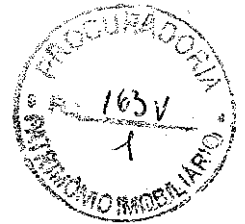
QR code

Av. do Sol - Rua 9 Esq. d Rua João de Almeida - 1555, Ed. Altus - 3º Andar - Goiânia-GO, CEP 74120-910 - Fone: 62 3036 9090 | www.cartorioindioartiga.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 363.051

36.667.763/0001-38, com sede na Avenida T-04, n. 619, Lote 04/05, Quadra 141, Salas 1707/1713, Setor Bueno, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 473.153,28 (quatrocentos e setenta e três mil cento e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 473.153,28. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88293100 de 13/09/2021. Emolumentos: R\$ 3.721,80. FUNDESP: R\$ 372,18. FUNESP: R\$ 297,74. Estado: R\$ 111,65. FUNEMP: R\$ 111,65. FUNCOMP: R\$ 111,65. FEPADSAJ: R\$ 74,44. FUNPROGE: R\$ 74,44. FUNDEPEG: R\$ 46,52. ISS: R\$ 186,09. Total: R\$ 5.396,60. Selo Digital n. 00122109245827009640157. Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

