



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guêdes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

363.050 01 Livro 2 - Registro Geral -
MATRÍCULA FICHA GOIÂNIA 14 de outubro de 2021

IMÓVEL: Área inservível anexa ao lote 44 localizada no SETOR SUL, situado na Rua 135, Goiânia-GO, com área total de 300,15m², sendo 19,18 metros de frente para o lote 44, 16,22 metros do lado direito com a área inservível anexa ao lote 46, 12,77 metros do lado esquerdo com o lote 38-40-42 e 7,94+13,51 metros nos fundos com os lotes 112/116 e 118. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 20100300790000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, n. 999, Paço Municipal, Park Iorandes, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições n.ºs 660, 700 e 701 do Extinto Termo de Campinas. Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **Emolumentos:** R\$ 44,00. **FUNDESP:** R\$ 4,40. **FUNESP:** R\$ 3,52. **Estado:** R\$ 1,32. **FUNEMP:** R\$ 1,32. **FUNCOMP:** R\$ 1,32. **FEPAJSAJ:** R\$ 0,88. **FUNPROGE:** R\$ 0,88. **FUNDEPEG:** R\$ 0,55. **ISS:** R\$ 2,20. **Total:** R\$ 63,80. **Selo Digital n. 00122109245827009640157.** Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

Av-1-363.050 - Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 01350 N, em 17/09/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO e Lei Municipal n. 5.396 de 21/08/1978, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está situado no Setor Marista. **Emolumentos:** R\$ 34,05. **FUNDESP:** R\$ 3,41. **FUNESP:** R\$ 2,72. **Estado:** R\$ 1,02. **FUNEMP:** R\$ 1,02. **FUNCOMP:** R\$ 1,02. **FEPAJSAJ:** R\$ 0,68. **FUNPROGE:** R\$ 0,68. **FUNDEPEG:** R\$ 0,43. **ISS:** R\$ 1,70. **Total:** R\$ 49,37. **Selo Digital n. 00122109245827009640157.** Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

Av-2-363.050 - Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **DESAFETAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 01350 N, em 17/09/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, acompanhada da Lei Municipal n. 7.484, de 06/10/1995, publicada no Diário Oficial do Município n. 1.517, em 16/10/1995, procedo a esta averbação para consignar a desafetação do imóvel desta matrícula, passando a categoria de bem dominical. **Emolumentos:** R\$ 34,05. **FUNDESP:** R\$ 3,41. **FUNESP:** R\$ 2,72. **Estado:** R\$ 1,02. **FUNEMP:** R\$ 1,02. **FUNCOMP:** R\$ 1,02. **FEPAJSAJ:** R\$ 0,68. **FUNPROGE:** R\$ 0,68. **FUNDEPEG:** R\$ 0,43. **ISS:** R\$ 1,70. **Total:** R\$ 49,37. **Selo Digital n. 00122109245827009640157.** Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou fé.

R-3-363.050 - Protocolo n. 787.049, de 27/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 01350 N, em 17/09/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, já qualificado, vendeu este imóvel para SPE RESIDENCIAL CITY 15 CM EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n.

Continua no verso.

Pedido n. 787.049, de 27/09/2021, emitido em 14/10/2021 às 16:20:41

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
✉ contato@irigo.com.br 🌐 irigo.com



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.
Goiânia, 15 de Outubro de 2021.
ROBSON FERREIRA RAMOS - ESCRIVENTE
Selo Digital nº 00772110112040809492051
"https://see.tigo.ius.br/buscas"
AA689477
Pe. da Sol. - Rua 9 - set. 2 - Rua João de Abreu, 1135, Ed. Atum - St. Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.201-100, Fone: 3336.9889 | www.cartorioindioartiga.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 363.050

36.667.763/0001-38, com sede na Avenida T-04, n. 619, Lote 04/05, Quadra 141, Salas 1707/1713, Setor Bueno, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 517.818,72 (quinhentos e dezessete mil oitocentos e dezoito reais e setenta e dois centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 517.818,72. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88293037 de 13/09/2021. Emolumentos: R\$ 3.721,80. FUNDESP: R\$ 372,18. FUNESP: R\$ 297,74. Estado: R\$ 111,65. FUNEMP: R\$ 111,65. FUNCOMP: R\$ 111,65. FEPADSAJ: R\$ 74,44. FUNPROGE: R\$ 74,44. FUNDEPEG: R\$ 46,52. ISS: R\$ 186,09. Total: R\$ 5.396,60. Selo Digital n. 00122109245827009640157. Goiânia, 14 de outubro de 2021. Dou 2ª.

