

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 151.033, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 219-B, situado à Estrada São João, localizado no PARQUE MARACANÃ, nesta Capital, com área de 360,00m², sendo: 12,00m de frente para a Estrada São João; 12,00m de fundo, confrontando com o lote nº 219-G; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 219-A; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 219-C. PROPRIETÁRIOS: Srta. PATRICIA CRISTINA MENDES PEREIRA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, telefonista, portadora da CNH nº 04926662305-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF nº 825.059.181-04, residente e domiciliada na Rua Guilherme Xavier de Almeida, Qda. R-4, Lt. 15, Residencial Green Park, n/Capital; Sra. VANILDA ANTÔNIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CI nº 819766-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 193.992.431-68, e seu marido, Sr. VALDIR ALBINO DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, maior e capaz, portador da CI nº 1.824.776-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 434.934.241-91, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua K, Qda. 19, Lt. 24, Vila Mutirão I, n/Capital; Sr. THIAGO VIEIRA SEVERO, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, maior e capaz, auxiliar administrativo, portador da CNH nº 04107988738-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 019.866.831-76, residente e domiciliado na Rua VM-D, Qda. 06, Lt. 19, Vila Mutirão I, n/Capital; Sr. ANDRÉ GOMES CUSTÓDIO, brasileiro, engenheiro civil, maior e capaz, portador da CNH nº 02965253372-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 002.937.721-85, e sua esposa, Sra. VALERIA VIEIRA DA SILVA GOMES, brasileira, médica, maior e capaz, portadora da CI Profissional nº 18704-CRM/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 019.838.971-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 6, Qda. L, Chácara 219, Parque Maracanã, n/Capital; WILKERLEIA ALINE CARNEIRO DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CI nº 4717332-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 005.748.081-83, e seu marido, Sr. CARLOS DE SOUZA LARANJEIRA, brasileiro, comerciante, maior e capaz, portador da CNH nº 02776237361-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 969.706.181-53, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Tancredo Neves, Casa 2, Chácara 219, Parque Maracanã, n/Capital, e,

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

443.008.0994.0000

Sr. ANTÔNIO CARNEIRO DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, maior e capaz, portador da CNH nº 01794366413-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 725.269.041-91, e sua esposa, Sra. KATIÚCIA AUGUSTA DA SILVA CARNEIRO, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CNH nº 06403261092-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 011.138.191-62, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Tancredo Neves, Casa 2, Chácara 219, Parque Maracanã, n/Capital, residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-9-46.689, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.05. A Oficial.

Av-1-151.033: Goiânia, 09 de Junho de 2021. Protocolo nº 265.138: Certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula, pertence aos condôminos-proprietários na seguinte proporção: 11,05% para cada um dos compradores, Patricia Cristina Mendes Pereira, Vanilda Antônia de Oliveira e s/m., e, Thiago Vieira Severo; 37,13% para André Gomes Custódio e s/m.; 12,32% para Wilkerleia Aline Carneiro da Silva Souza e s/m., e, 17,40% para Antônio Carneiro da Silva Júnior e s/m., conforme consta dos registros supracitados. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 22 de junho de 2021.

Rúbrica do expedidor.: 


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Cristiano Cláudio Gomes
S. INSCRIÇÃO
COMARCA DE GOIÂNIA GO

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362106213018910640201

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 35,49
ISS: R\$ 1,79
FESEMP: R\$ 1,42
FEPADSAJ: R\$ 0,71
FUNDAT: R\$ 0,44

TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 15,82
FUNESP: R\$ 2,24
FUNEMP: R\$ 1,06
FUNPROGE: R\$ 0,71
FEMAL: R\$ 0,89

FUNDESP: R\$ 3,55
ESTADO: R\$ 1,06
FUNCOMP: R\$ 1,06
FUNDEPEG: R\$ 0,44

VALOR TOTAL R\$ 67,27