

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 151.036, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 219-E, situado à Rua Tancredo Neves, localizado no PARQUE MARACANÃ, nesta Capital, com área de 351,11m², sendo: 29,42m de frente para a Rua Tancredo Neves; 20,14m de fundo, confrontando com a Estrada São João; 26,60m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 219-D; e, 6,00m pelo lado direito, confrontando com a área Pública Municipal - APM (Área a ser doada para futura adequação do sistema viário). PROPRIETÁRIOS: Srta. PATRICIA CRISTINA MENDES PEREIRA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, telefonista, portadora da CNH nº 04926662305-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF nº 825.059.181-04, residente e domiciliada na Rua Guilherme Xavier de Almeida, Qda. R-4, Lt. 15, Residencial Green Park, n/Capital; Sra. VANILDA ANTÔNIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CI nº 819766-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 193.992.431-68, e seu marido, Sr. VALDIR ALBINO DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, maior e capaz, portador da CI nº 1.824.776-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 434.934.241-91, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua X, Qda. 19, Lt. 24, Vila Mutirão I, n/Capital; Sr. THIAGO VIEIRA SEVERO, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, maior e capaz, auxiliar administrativo, portador da CNH nº 04107988738-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 019.866.831-76, residente e domiciliado na Rua VM-D, Qda. 06, Lt. 19, Vila Mutirão I, n/Capital; Sr. ANDRE GOMES CUSTÓDIO, brasileiro, engenheiro civil, maior e capaz, portador da CNH nº 02965253372-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 002.937.721-85, e sua esposa, Sra. VALERIA VIEIRA DA SILVA GOMES, brasileira, médica, maior e capaz, portadora da CI Profissional nº 18704-CRM/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 019.838.971-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 6, Qda. L, Chácara 219, Parque Maracanã, n/Capital; WILKERLEIA ALINE CARNEIRO DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CI nº 4717332-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 005.748.081-83, e seu marido, Sr. CARLOS DE SOUZA LARANJEIRA, brasileiro, comerciante, maior e capaz, portador da CNH nº 02776237361-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 969.706.181-53, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

443.008.1050.0000

Presidente Tancredo Neves, Casa 2, Chácara 219, Parque Maracanã, n/Capital, e, Sr. ANTÔNIO CARMEIRO DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, maior e capaz, portador da CNH n° 01794366413-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob n° 726.269.841-91, e sua esposa, Sra. KATIDCIA AUGUSTA DA SILVA CARMEIRO, brasileira, do lar, maior e capaz, portadora da CNH n° 06403261092-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob n° 011.138.191-62, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Tancredo Neves, Casa 2, Chácara 219, Parque Maracanã, n/Capital, residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-9-46.689, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.05. A Oficial.

AV-1-151.036: Goiânia, 09 de Junho de 2021. Protocolo n° 265.138: Certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula, pertence aos condôminos-proprietários na seguinte proporção: 11,05% para cada um dos compradores, Patricia Cristina Mendes Pereira, Vanilda Antônia de Oliveira e s/m., e, Thiago Vieira Severo; 37,13% para André Gomes Custódio e s/m.; 12,32% para Wilkerleia Aline Carneiro da Silva Souza e s/m., e, 17,40% para Antônio Carneiro da Silva Júnior e s/m., conforme consta dos registros supracitados. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 22 de junho de 2021.

Rúbrica do expedidor.: AV



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01382106213018910640190

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tico.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 38,49

ISS: R\$ 1,78

FESEMP: R\$ 1,42

FEPAISA: R\$ 0,71

FUNDAP: R\$ 0,44

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82

FUNESP: R\$ 2,84

FUNEMP: R\$ 1,06

FUNPROG: R\$ 0,71

FEMAL: R\$ 0,89

FUNDESP: R\$ 3,55

ESTADO: R\$ 1,06

FUNCOMP: R\$ 1,06

FUNDECO: R\$ 0,44

VALOR TOTAL R\$ 67,27