

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA Alencar Faria Nº FL. OS 21 FEV. 2020 Assinatura
--

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 141.685, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: GLEBA Nº 01, situada na FAZENDA SÃO DOMINGOS, neste Município, com área de 06,16.69,05ha ou 61.659,05m², destacada de uma área maior de 67.659,05m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-1, cravado na confrontação de terras de HPM Empreendimentos Imobiliários Ltda e com o Conjunto Residencial Terra Nova, cujo marco coincidente é denominado M-17; daí, segue confrontando com o último no azimuth de 92º10'13" e distância de 271,95m, indo até o marco M-2A; daí, segue confrontando com a Gleba 02 no azimuth de 169º33'18" e distância de 136,86metros, indo até o marco M-7A; daí, segue confrontando com a Avenida São Domingos da Vila Mutirão no azimuth de 217º22'34" e distância de 268,82metros, indo até o marco M-8; daí, segue confrontando com terras da HPM Empreendimentos Imobiliários Ltda, no azimuth de 339º35'31" e distância de 382,52metros, indo até o marco M-01, ponto de partida". Cadastrada no INCRA sob nº 930.202.008.192. PROPRIETARIA: Empresa, TALISMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI, com sede na Av. 136, nº 960, salas 606/608, Qda. F-47, Lts. 19/23, Ed. Executive Tower, Setor Marista, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.877.230/0001-43, conforme R-9 e Av-11-14.703, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-141.685: Goiânia, 23 de Julho de 2018. Certifico que, de acordo com o constante na Av-6-14.703, d/Circunscrição, foi averbado o Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, firmado em data de 07/12/2010, em que na área maior de 67.659,16m², uma Área de 01,2221ha, ficou gravada como RESERVA LEGAL, de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, conforme determina o parágrafo 2º do Art. 16, da Lei nº 4.771/65, (Código Florestal) e Art. 20 da Lei Estadual nº 12.596/95 (Lei Florestal do Estado de Goiás), cujos limites e confrontações constam da Av-6-14.703, citada. Dou fé. Escr.01. A Oficial.

Av-2-141.685: Goiânia, 27 de Novembro de 2018. Protocolo nº 237.117: Certifico que, de acordo com Regtº. datado de 21/11/2018, e Documento emitido em 20/11/2018, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia/GO o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se situado na MACROZONA CONSTRUÍDA DO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, por força da Lei Complementar

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

nº 171 de 29/05/2007, por consequência fica cancelada a Av-1, supra. Escr.01.
Dou fé. A Oficial.

R-3-141.685: Goiânia, 07 de Março de 2019. Protocolo nº. 240.089: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 17/12/2018, no Lº. nº. 6013-N, às fls. nºs. 184/190, do 4º Tabelionato de Notas, desta Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, VENDEU à Empresa, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Professor Mário Werneck, nº. 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº. 08.343.492/0001-20, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$10.200,000,00. Escr.03. A Oficial.

Av-4-141.685: Goiânia, 05 de Abril de 2019. Protocolo nº 241.324: Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201904.0411.00762552-IA-420, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a Empresa, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, constante e qualificada no R-3, retro, no Processo nº. 00013578220115070010, da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé:

Goiânia, 31 de julho de 2019.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01921812170909106405764
Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA-SUB OFICIAL

EMOLUMENTOS: R\$ 43,36
ISS: R\$ 2,16
FESEMP: R\$ 1,75
FEPADSAJ: R\$ 0,87

TAXA JUDICIARIA: R\$ 14,06
FUNESP: R\$ 3,45
FUNEMP: R\$ 1,29
FUNPROGE: R\$ 0,87

FUNDESP: R\$ 4,33
ESTADO: R\$ 2,16
FUNCOMP: R\$ 1,29
FUNDEPEG: R\$ 0,87

VALOR TOTAL R\$ 76,46