



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 109.884, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 07, da quadra "A5", situado à Avenida Alphaville Flamboyant, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT, em Goiânia-GO, com a área total de 900,00m², medindo: 35,00m de frente para a Avenida Alphaville Flamboyant; 25,00m de fundo, confrontando com o Lote 08; 33,28m pelo lado direito, confrontando com a APM 90; e, 30,32m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 07A. **PROPRIETÁRIA: RDT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES GERAIS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n. 32.533.349/0001-85, com sede na Avenida Alphaville Flamboyant, n. 3387, Quadra A-5, Lote 07, Loteamento Alphaville Flamboyant, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-6-48.965**, nesta serventia. Protocolo n. 279.453. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 8 de setembro de 2021.

Av-1-109.884, em 8.9.2021. Protocolo n. 279.453, em 1.9.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 31.8.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 48.965, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula n. 109.885, nesta serventia. Apresentada certidão n. 24095/2021, expedida em 30.8.2021, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7628, de 31.8.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia-GO e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. SII0934179I00, datado de 7.7.2021, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 8 de setembro de 2021.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 14 de setembro de 2021.

Emolumentos.....R\$ 35,49
Tx. Judiciária.....R\$ 15,82
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96
Total.....R\$ 67,27

Assinado da forma digital por WILIAN
JOSE CARDOSO:33202397168
Dile:ca-BR, nslCP-Brasil, cu=Secretaria de
Recursos Humanos do Brasil - RFB, ou=RFB e
CPF A3, ou=(EM BRANCO),
nu=U53248900010191, cn=WILIAN JOSE
CARDOSO:33202397168
Dados: 2021.09.14 08:52:16 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532109132818910640114
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Página:1

232.101.0341.0004