

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 54.026, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem em data de 24 de novembro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra 26, situado à Avenida Frei Galvão, no Loteamento denominado RESIDENCIAL FREI GALVÃO, na cidade de Goiânia-GO, com a área de 17.175,73m², medindo: D=4,86 metros + D=13,68 metros + D=13,68 metros + D=13,09 metros + D=20,84 metros + D=21,93 metros + D=7,85 metros de frente para a Avenida Frei Galvão; 173,76 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 01; 142,33 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Avenida Frei Galvão; 6,48 metros pela linha de chanfrado Avenida Frei Galvão com Avenida Valdi Camarcao; e, 159,65 metros pela linha de fundo, dividindo com a Avenida Valdi Camarcao. **PROPRIETÁRIA**: FREI GALVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Alameda dos Buritis, nº408, Edifício Buriti Center, Sala 204, Centro, em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob nº 09.276.887/0001-10. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 53.613, Livro 02, fls.01, AV.02 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 26 de novembro de 2021.

Oficial Interina
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:RS 28,39
Atos(0).....:RS 0,00
Complemento.....:RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 1,42
Taxa Judiciária.....:RS 15,82
*Fundos Estaduais...:RS 11,36
Valor Total.....:RS 56,99



Fundos Estaduais(10%=RS2,84); Funesp(8%=RS2,27); Estado(3%=RS0,85); Advogados.Dativos e Sistema de Acesso(2%=RS0,57); Funproge(2%=RS0,57); Fundepeg(1,25%=RS0,36); Adm. Fazendária(1,25%=RS0,36); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=0,68); FECAD(1,60%=RS0,45); FUNEMP (3,00%=RS0,85); Funcomp(3%=RS0,85); FENAL- GO(2,5%=RS0,71);

404,39

142.151.0726.0000

1077

222186